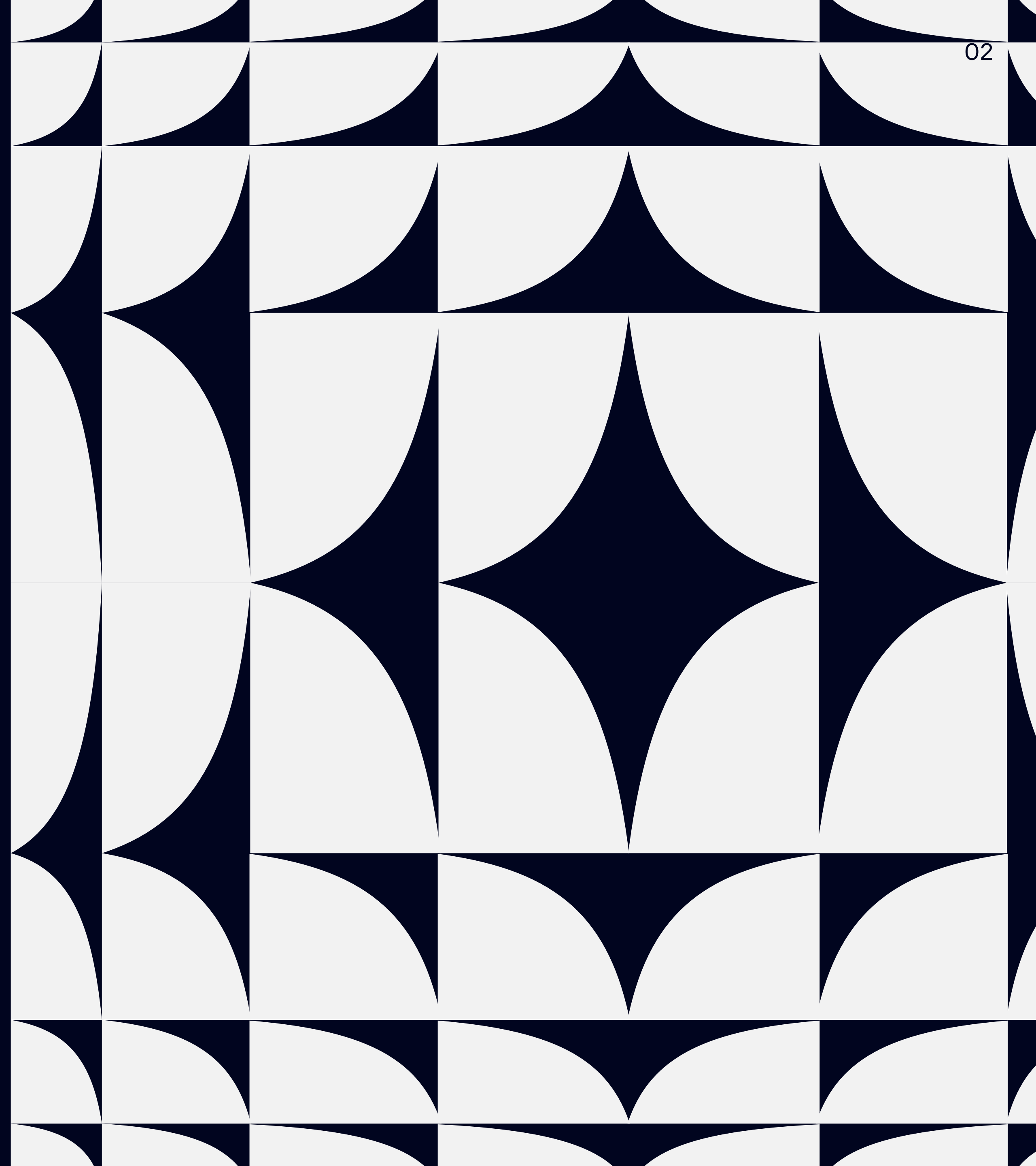


ESSENCE

by HARMONY GROUP

Комплекс pet-friendly апартаментов класса deluxe
на острове Пхукет, Таиланд

Harmony Group —
Разумный подход
для гармоничной
ЖИЗНИ



Harmony Group

О компании 4—5

Эксплуатационная компания 6

Инвестиции 7—8

Проекты 9—10

Essence

Концепция 12—13

Локация 14—15

Архитектура 17—22

Инфраструктура 23—30

Места общего пользования 31—37

Концепция pet-friendly 38—39

Умный дом 40—45

Интерьер и планировки

Преимущества 47—48

Студии 49—53

1-спальные апартаменты 54—59

2-спальные апартаменты 60—66

Дуплексы 67—76

Шоурум Essence 77—82

Поэтажные планы 83—92

Программа доходности

Управление недвижимостью 94

Программы доходности 95—96

Harmony Group развивает культуру
недвижимости Таиланда,
создавая гармоничные проекты
для жизни, сервис для резидентов
и инвестиционные возможности

1

Девелопмент

Мы тщательно подбираем локации для будущих проектов, разрабатываем концепции жилых комплексов и выбираем лучшие технологичные решения при строительстве.

2

Управление недвижимостью

Мы знаем, как грамотно и бережно управлять недвижимостью и обеспечивать пассивный доход. Вся отчетность прозрачна для собственника.

3

Интерьерные решения

Мы создаем проекты и разрабатываем интерьеры в соавторстве с передовыми архитектурными бюро. Функциональные планировочные решения и минималистичный современный дизайн интерьеров.

4

Безупречный сервис

Мы ежедневно работаем на улучшение качества жизни наших собственников и резидентов. Освободить время для важного — это наша ценность и норма.

В составе Harmony Group работает собственная эксплуатационная компания, которая обслуживает действующие объекты недвижимости

Мы проводим своевременное обслуживание, текущий и капитальный ремонт. Так мы поддерживаем техническое состояние объектов и внешний облик зданий в неизменном виде на протяжении многих лет.

Вам не придется тратить время на управление доходностью вашей недвижимости. Всю работу по сдаче в аренду и обслуживанию апартаментов выполняет команда Harmony Group.

Инвестиции в недвижимость Пхукета с Harmony Group — выгодно, надежно и просто

Мы строим здания из качественных материалов и по отточенным годами технологиям, чтобы в жарком климате дом сохранялся в отличном состоянии десятки лет.

Наша команда закрывает все юридические и организационные вопросы - расскажет про локальные особенности рынка Пхукета, объяснит преимущества и различия разных форм собственности, рассчитает налоги.

Объекты недвижимости Harmony Group устойчиво привлекательны на развивающемся рынке Пхукета, благодаря концептуальному подходу и пристальному вниманию к деталям на каждом проекте.

Bamboo Forest

район Банг Тао, Пхукет
сдача объекта: 06.2028
135 апартаментов



Essence

район Раваи, Пхукет
сдача объекта: 12.2026
160 апартаментов



Pandora

район Раваи, Пхукет
сдача объекта: 05.2017
13 апартаментов



BAMBOO FOREST

ESSENCE

CALYPSO CONDO

CALYPSO GARDEN

PANDORA

HARMONY



Harmony

район Раваи, Пхукет
сдача объекта: 06.2025
83 апартаментов



Calypso Condo

район Най-Харн, Пхукет
сдача объекта: 12.2016
46 апартаментов



Calypso Garden

район Раваи, Пхукет
сдача объекта: 06.2020
86 апартаментов



Calypso Condo
район Най-Харн
43 апартаментов



Pandora
район Раваи
13 апартаментов



Calypso Garden
район Раваи
86 апартаментов



Harmony
район Раваи
83 апартаментов



Essence
район Раваи
160 апартаментов



Bamboo Forest
район Банг Тао
135 апартаментов

12.2016

05.2017

06.2020

06.2025

12.2026

06.2028

Harmony Group — это растущий девелоперский бизнес в премиальном сегменте недвижимости на острове Пхукет и международном рынке.



ESSENCE

Новый pet-friendly комплекс апартаментов класса deluxe недалеко от набережной Раваи с инфинити-бассейном, лаунж-зоной и тренажерным залом на крыше.

Визуальная жемчужина комплекса — отдельно стоящее здание с зеркальным остеклением: воплощение достижений современной архитектуры.

На первом этаже этого здания располагается лобби, а на втором и третьем этаже ресторан с панорамным видом.



В проекте предусмотрены типы планировок с широким диапазоном функционала: двусторонние студии, просторные односпальные с островными кухнями, семейные апартаменты с двумя мастер-спальнями.

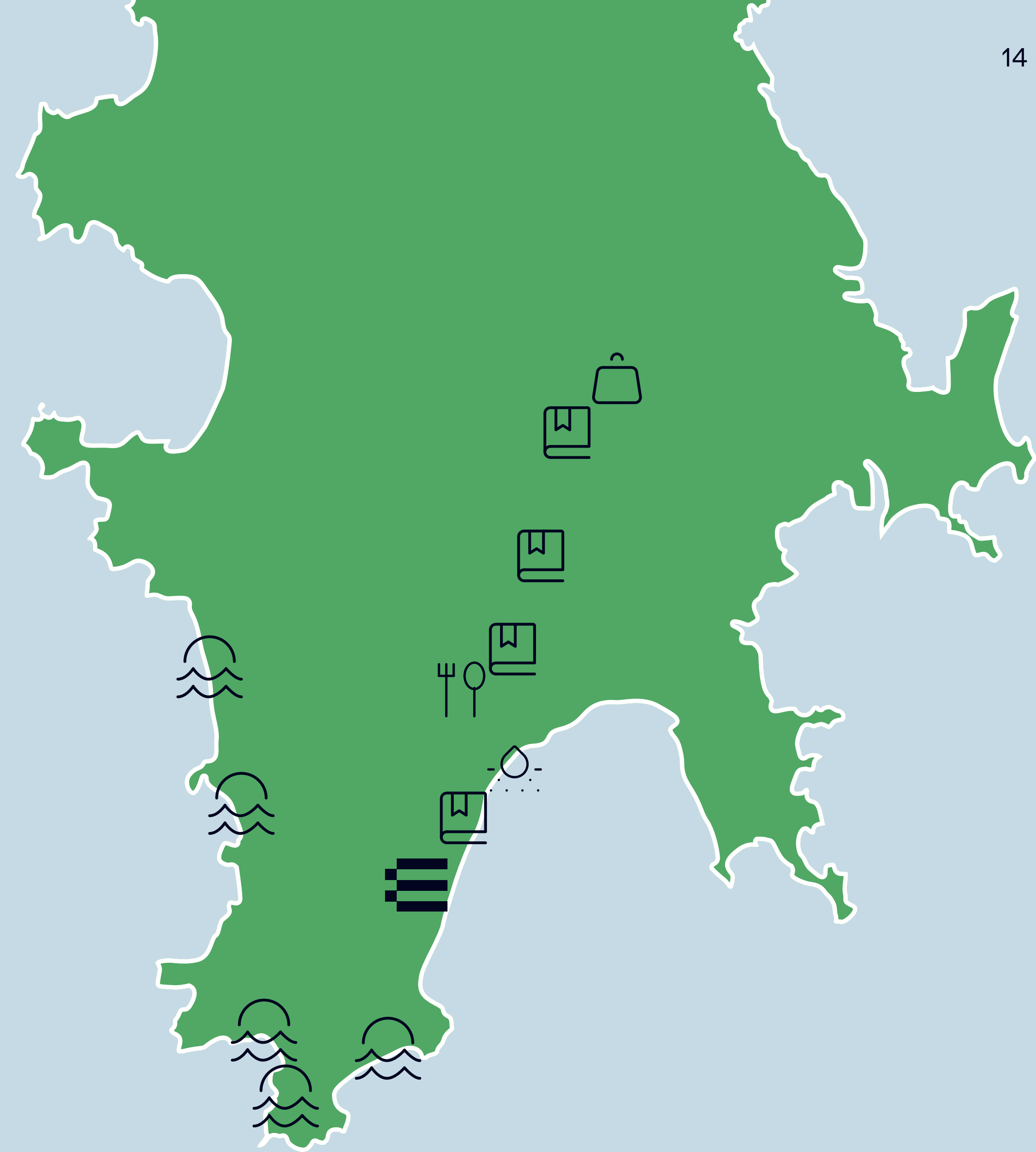
А также двухуровневые дуплексы с приватными садами на крыше. Из окон открывается впечатляющая панорама на горы или море.

Качественный и надежный сервис обеспечит высокий уровень комфорта проживания. Рядом с жилым комплексом находятся пирс Чалонг, пляжи Най Харн и Януи, набережная Раваи. А из некоторых апартаментов открывается вид на Big Buddha на вершине горы.

Жилой комплекс расположен в престижном районе на юге острова. В шаговой доступности — всё, что нужно для комфортного проживания и отдыха

-  ПЛЯЖИ
Kata 8 км
Karon 9 км
Nai Harn 5,4 км
Yanui 6,5 км
Rawai 4 км
-  ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ
BCIS 5 км
Headstart International School 12 км
International School of Phuket (ISP) 2 км
OAK Meadow 8 км
-  ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
Central Festival и Central Floresta — самые большие торговые комплексы на острове с кинотеатром и множеством именитых брендов. 12 км

-  СУПЕРМАРКЕТЫ
Villa Market 2,8 км
Lotus Rawai 1,9 км
Makro Rawai 1,9 км
-  ПИРС ЧАЛОНГ
С пирса Чалонг можно отправиться на экскурсии по популярным островам Coral, Koh Lone, Koh Bon, Maiton Island, Racha Island и Phi Phi. 3 км
-  Essence
-  Harmony Group



Пхукет, Таиланд

Пляж Kata



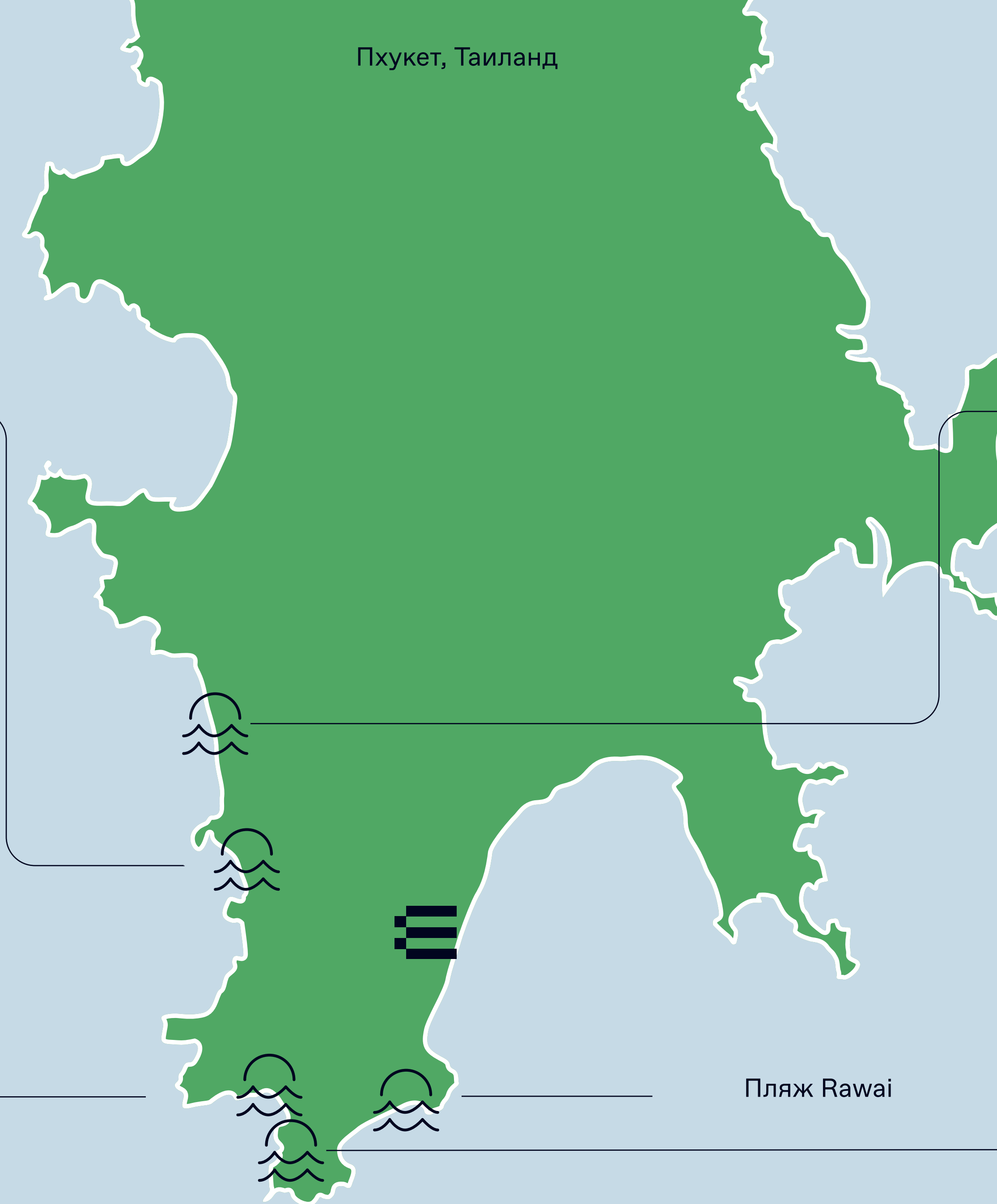
Пляж Карон



Пляж Nai Harn




Пляж Yаnuі



Пляж Rawai


Архитектура




Панорамное зеркальное остекление украшает фасады, придает зданию современный вид и сохраняет вашу приватность. Кроме того, такие окна энергоэффективны — они пропускают меньше солнечных лучей и уменьшают нагрузку на систему климат-контроля.



Декоративные солнцезащитные решетки позволяют быть на балконе, укывшись от солнца, или создать тень в апартаменте. А ещё это яркий элемент декора фасада.



Здание лобби — яркая доминанта, которая приветствует всех гостей на территории объекта. Два верхних этажа лобби покрыто зеркальным остеклением, а все несущие конструкции скрыты от глаз. Чёткий геометрический силуэт воплощает достижения современной архитектуры и дизайна.

A modern multi-story building at night, illuminated from within. The building features large glass windows and balconies with dark frames and vertical slats. In the foreground, a swimming pool with a blue mosaic border is visible, with a red flamingo inflatable floating in the water. The pool is surrounded by a paved deck and a low hedge. The overall scene is set against a dark night sky.

Ночная подсветка — еще один элемент оформления, который придает комплексу Essence оригинальный запоминающийся вид. Четкие границы комплекса напоминают идеальную геометрическую фигуру, а ночная подсветка только дополняет это архитектурное решение.



Декоративную подсветку фасада застройщик проектирует вместе со специалистами по коммерческому освещению.



Крыша — уникальное общественное пространство с инфинити-бассейном и декоративным звездным небом на полу, лаундж-зоной, тренажерным залом.

Инфраструктура

Преимущества жилого комплекса

①

Инфинити-бассейн на крыше

Жильцам апартаментов доступен инфинити-бассейн с потрясающим видом на остров и возможностью загорать вдали от переполненных и шумных пляжей.

②

Терраса на крыше

Днем отсюда открывается вид на панораму острова. Ночью крыша превращается в звездное небо за счет декоративной подсветки пола и яркой подсветки бассейна. Прекрасное место для отдыха с друзьями и любимыми.

③

Тренажерный зал с видом на горы

У жильцов Essence есть возможность поддерживать форму прямо в комплексе. Тренировки в удовольствие — это наличие всех необходимых тренажеров и панорамное остекление с видом на горы. А после — плавание в бассейне и полезный фрэш в баре террасы.

④

Детский бассейн и игровая площадка

Для семей с детьми доступен отдельный бассейн, в котором можно безопасно и комфортно провести время всем вместе.

⑤

Двухэтажный панорамный ресторан

Полезный завтрак или романтический ужин прямо в комплексе. Двухэтажный ресторан расположен над лобби. Отличная кухня, широкий выбор напитков и возможность любоваться островом.

⑥

Подземный паркинг

Оснащен зарядками для электромобилей и доступен только резидентам. Надземный паркинг оснащен зарядками для электромобилей и доступен для гостей ресторана. Вместительность 66 парковочных мест для автомобилей и 24 для мотоциклов.

Терраса с инфинити-бассейном на крыше



Тренажерный зал
с видом на горы



Тренажерный зал



Детский бассейн
и игровая площадка



Двухэтажный
панорамный ресторан





Подземный паркинг:

- ① 66 парковочных мест для автомобилей
- ② 24 парковочных места для мотоциклов
- ③ оснащен зарядками для электромобилей

Внутренняя архитектура и места общего пользования

В Harmony Group мы создаём не просто здания — мы проектируем среду.

Входные группы, коридоры и лифтовые холлы выполнены в едином современном стиле, сочетающем эстетику и долговечность.

Даже в деталях, невидимых на первый взгляд, ощущается продуманность, создающая чувство уюта и комфорта.

① Коридоры

Для стен используются антивандальные декоративные штукатурки, моющаяся краска, крупноформатный матовый керамогранит и архитектурная подсветка.

② Свет

В потолках предусмотрены скрытые профили и встроенная подсветка, а по периметру помещений — трековые и прожекторные светильники.

Просторное лобби

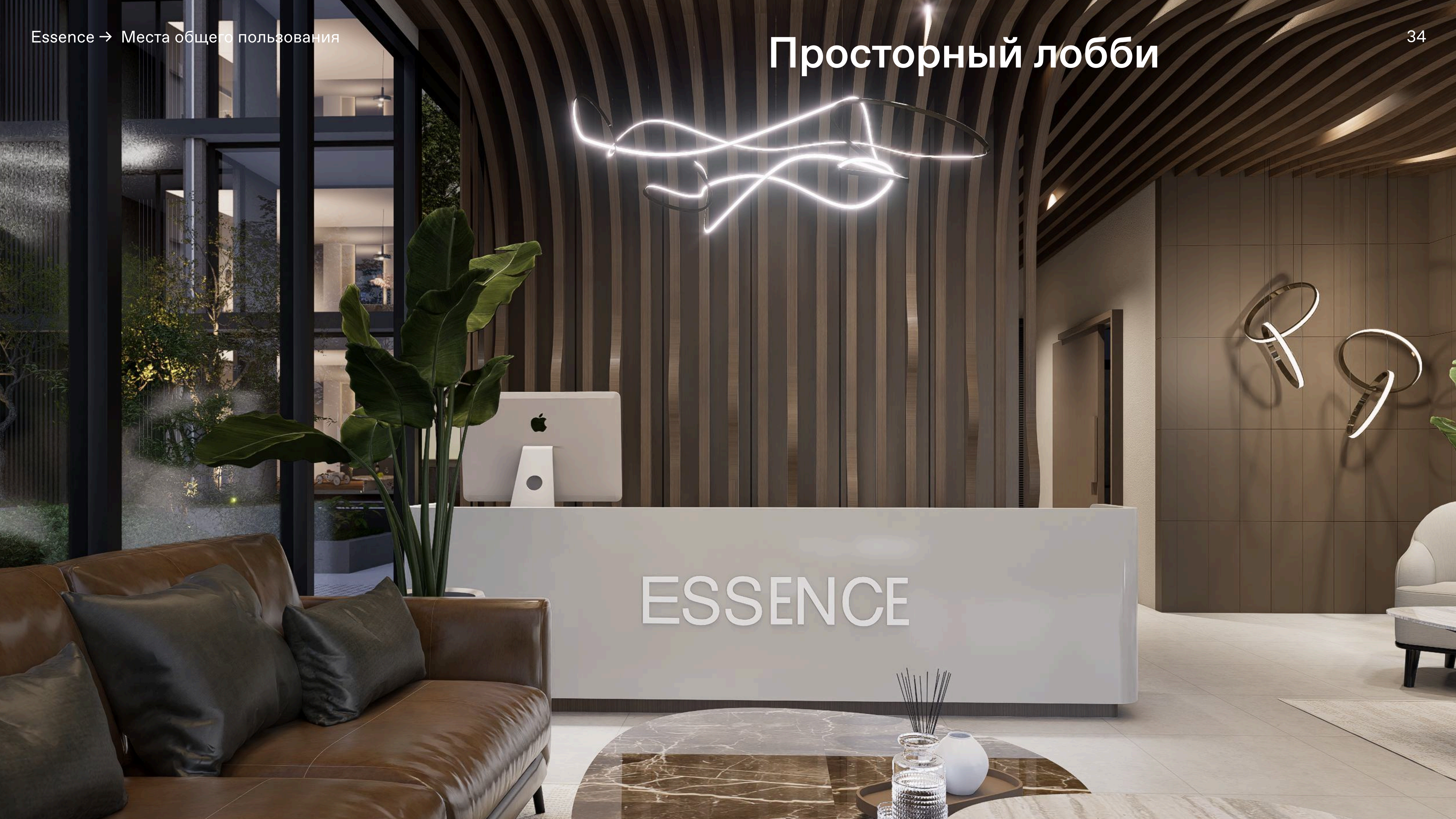
Пятизвездочный сервис в премиум-кондо. Мы позаботимся обо всём: стирка, уборка, вызов такси и консьерж-служба. Сервисная служба поможет решить любую проблему: от серьезной протечки или поломки до замены лампочки.

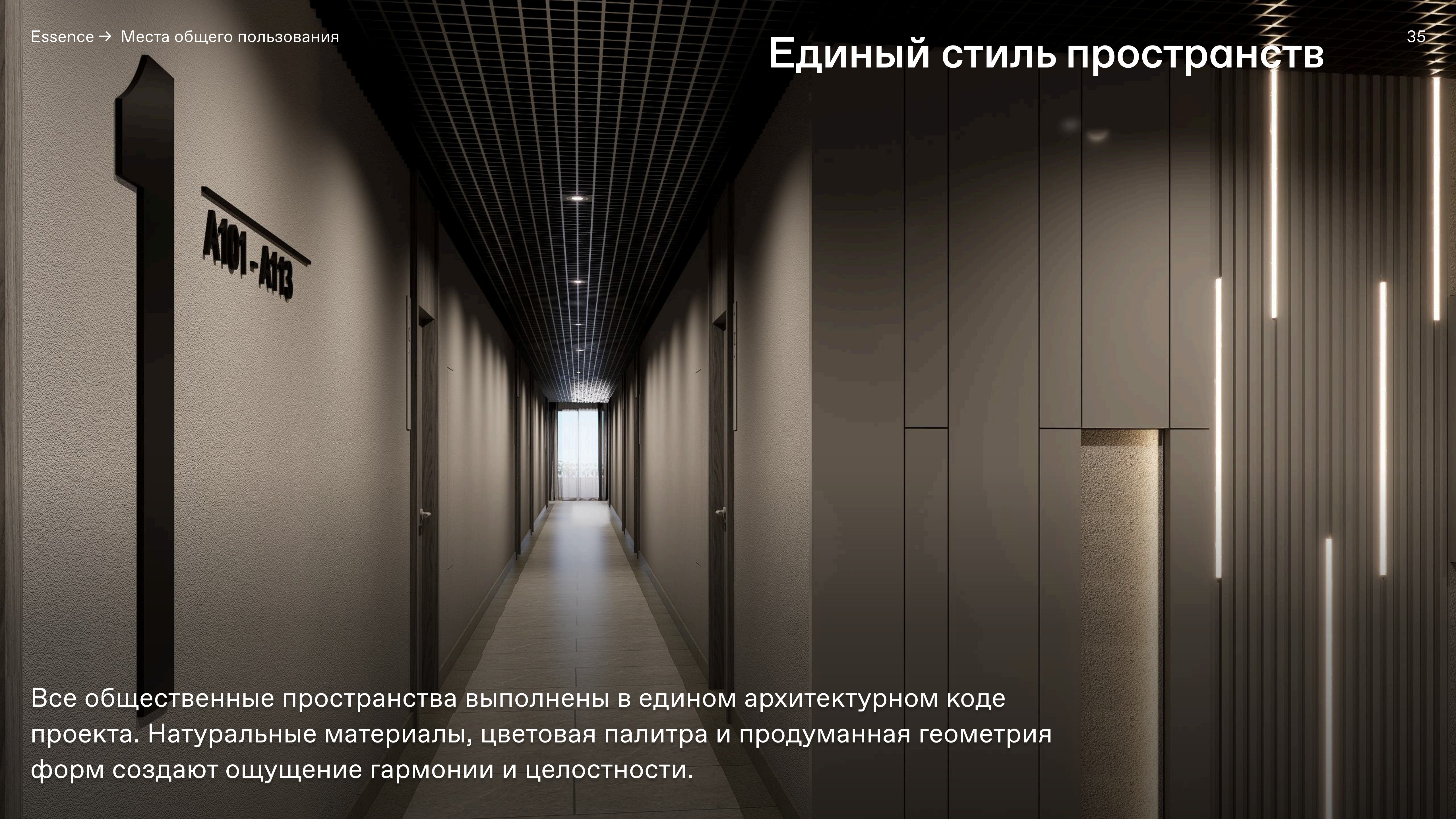


Просторный лобби



Просторный лобби





Все общественные пространства выполнены в едином архитектурном коде проекта. Натуральные материалы, цветовая палитра и продуманная геометрия форм создают ощущение гармонии и целостности.

Лифтовой холл



Входная группа



Концепция pet-friendly



В комплексе апартаментов Essence возможно проживать с домашними животными до 15 кг. Концепция pet-friendly редко встречается на острове. В нашем проекте мы продумали все для комфорта вашего пушистого любимца.

Мы предоставим все необходимые аксессуары для вашего питомца по запросу: миски для кормления, лоток и когтеточка для котов и кошек, одноразовые пеленки для собак, перчатки и пакеты для прогулок по городу. На территории комплекса предусмотрена собственная площадка для выгула собак.

Если потребуются медицинская помощь, то за ней можно обратиться к ресепционисту в лобби. Мы сотрудничаем с ветеринарной клиникой и поможем организовать посещение врача.

Умный дом

Система «умного дома» — одна из наиболее привлекательных особенностей проекта. Все технологические возможности апартаментов автоматизируются и подстраиваются под ваши нужды. Вы можете управлять своим апартаментом удалённо и настраивать любые параметры в несколько кликов.

Сценарии, разработанные проектировщиками, помогут сэкономить электроэнергию, уберегут апартамент от лишней влажности и поддержат комфортный уровень микроклимата. Вы можете настроить сценарии индивидуально, чтобы наполнить свой дом особенным уютом и сэкономить время.

За всеми параметрами своего апартамента вы сможете следить удаленно через специальное приложение — или поручить это управляющей компании. Актуально при длительных переездах, командировках или отпусках.

ОСВЕЩЕНИЕ ПОД ПОТОЛКОМ

РОБОТИЗИРОВАННЫЕ ШТОРЫ И ТЮЛЬ

БЕСПРОВОДНЫЕ ЗАРЯДКИ

ТРЕКЕРНЫЙ СВЕТ

КЛАВИШНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ШТОРАМИ И СВЕТОМ

СМАРТ-СТЕКЛО

ДЕКОРАТИВНАЯ ПОДСВЕТКА КРОВАТИ

КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

УПРАВЛЕНИЕ ТРЕКОВЫМИ СВЕТИЛЬНИКАМИ

УПРАВЛЕНИЕ ДЕКОРАТИВНОЙ ПОДСВЕТКОЙ

РОБОТИЗИРОВАННЫЕ ШТОРЫ И ТЮЛЬ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ВКЛЮЧЕНИЕ-ВЫКЛЮЧЕНИЕ TV

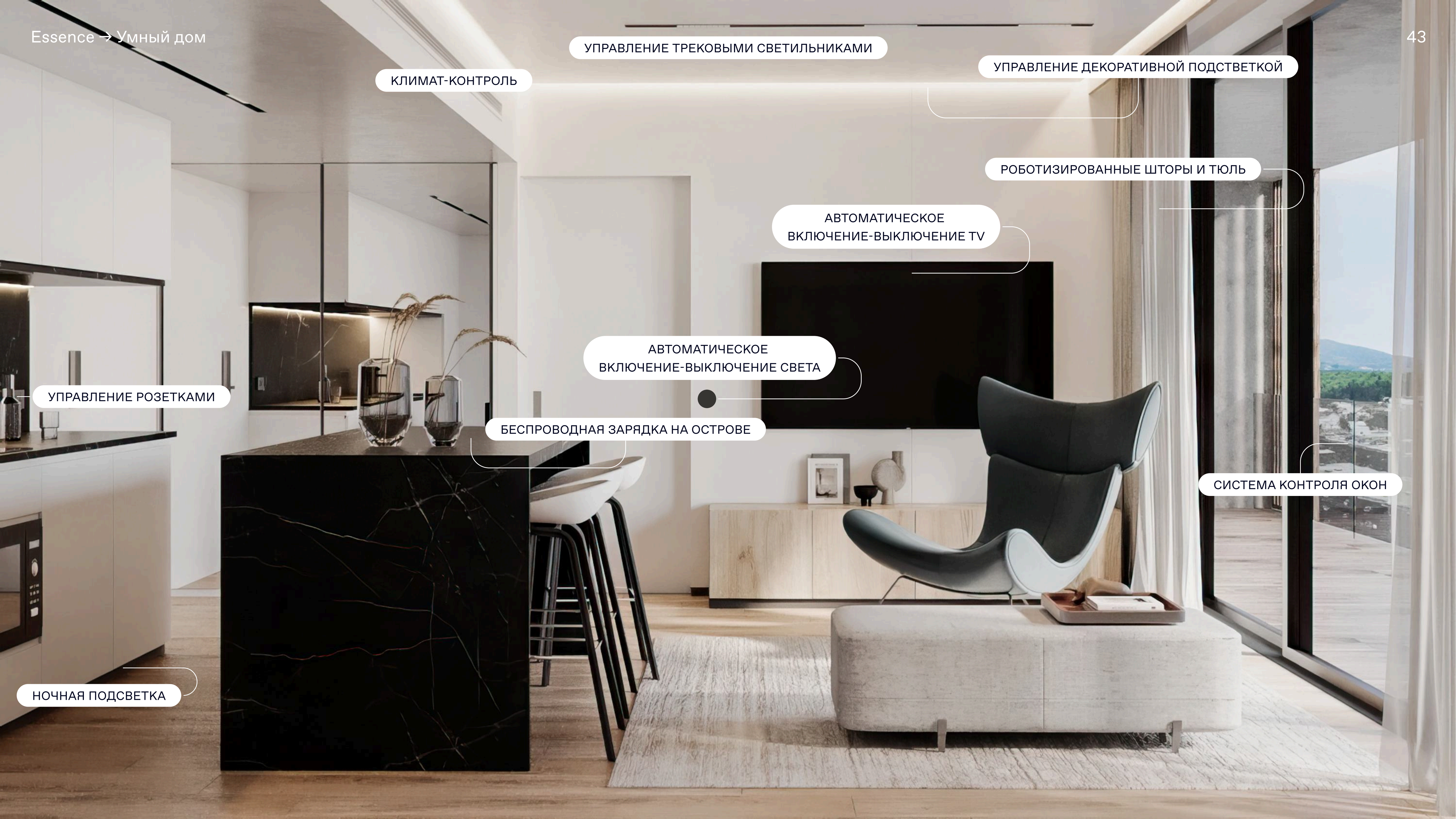
АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ВКЛЮЧЕНИЕ-ВЫКЛЮЧЕНИЕ СВЕТА

УПРАВЛЕНИЕ РОЗЕТКАМИ

БЕСПРОВОДНАЯ ЗАРЯДКА НА ОСТРОВЕ

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ОКОН

НОЧНАЯ ПОДСВЕТКА



Управляйте сценариями

Умный дом дает возможность выбрать подходящий сценарий в зависимости от ситуации, времени суток и настроения — за несколько секунд.

Скажите **«Доброе утро»** новому дню: автоматически откроются все шторы и тюль в комнатах. Апартаменты будут встречать вас: включатся трековые светильники и кондиционер, откроются шторы в комнатах (тюль остается закрытой).



Управляйте сценариями

Завершите насыщенный день сценарием **Relax**: закроются шторы комнатах, выключится телевизор и включится подсветка под кроватью в спальне, негромко зазвучит расслабляющая музыка.

Попросите умный дом **«включить климат - контроль»** перед поездкой на неделю или отъездом на год: датчики климат-контроля регулярно будут замерять влажность и температуры в помещениях, периодически включая и выключая центральное кондиционирование, открывая и закрывая шторы и тюль.

Отключение работы приборов на время длительного отсутствия и температурный баланс в апартаментах — залог энерго-сбережения и оптимального уровня влажности.

Интерьер и планировки

Преимущества интерьера и планировок

1 Вид из окна

Из окон комплекса открывается потрясающая панорама острова — море или горы.

2 Дизайн

Эстетичный интерьер в светлых и мягких тонах выполнен в минималистичном стиле европейской студией дизайна и архитектуры Екатерины Гердт.

3 Зеркальное панорамное остекление

Специальное зеркальное энергосберегающее остекление улучшит кондиционирование и сохранит приватность.

4 Умный дом

Компания NITE PRO разработала и внедрила систему умного дома с множеством удобных программ и технологий, включая канальную систему кондиционирования.

5 Планировочные решения

У всех апартаментов большая площадь — даже в студии вы почувствуете пространство и свободу.

Доступные площади:

- студии от 50.21 до 84 м²;
- апартаменты с одной спальней от 48.7 до 69 м²;
- апартаменты с двумя спальнями от 99 до 112 м²;
- дуплексы от 80 до 260 м².

В некоторых студиях окна выходят на обе стороны, а в ряде апартаментов есть окно в ванной.

Преимущества интерьера и планировок

6 Терраса и приватный сад

У дуплексов на верхних этажах есть приватные террасы, а у апартаментов на первом этаже — свой приватный сад.

7 Рабочее пространство

Во всех апартаментах есть рабочее место с многофункциональным столом и креслом.

Можно работать с видом на море или горы, а стол автоматически регулируется по высоте и имеет функцию памяти настроек. Вы сможете работать даже стоя (максимальная высота — 180 см). Стол также имеет беспроводную зарядку и встроенный картридер.

8 Беспроводные зарядки

В наших современных апартаментах больше не нужно искать розетку и думать о проводах: беспроводные зарядки есть на изголовье кровати, на кухне и на рабочем столе.

9 Островные кухни

Мы думаем о комфорте наших жильцов: во всех апартаментах есть островные кухни с ящиками для хранения — это делает приготовление пищи удобнее и эстетичнее.

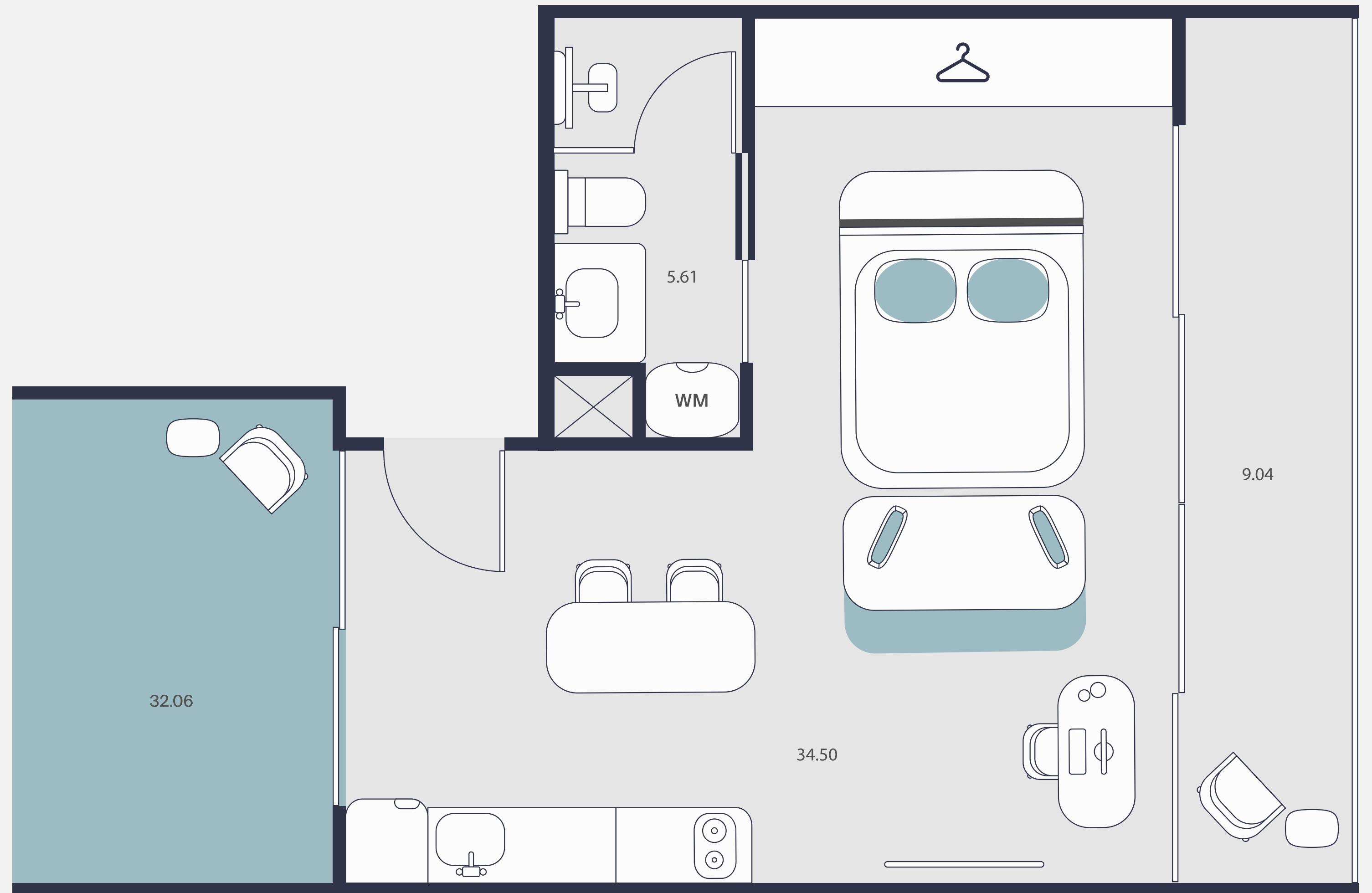
10 Вид из спальни

Вам доступны двуспальные апартаменты с разным функционалом мастер-спален. Просторная мастер-спальня 35 м² с отдельным гардеробом и ванной комнатой с окном с видом на горы или море.

А также мастер-спальня 24,5 м² с угловым остеклением, которое визуально расширяет пространство и делает его комфортным. Выбирайте то, что вам больше нравится!

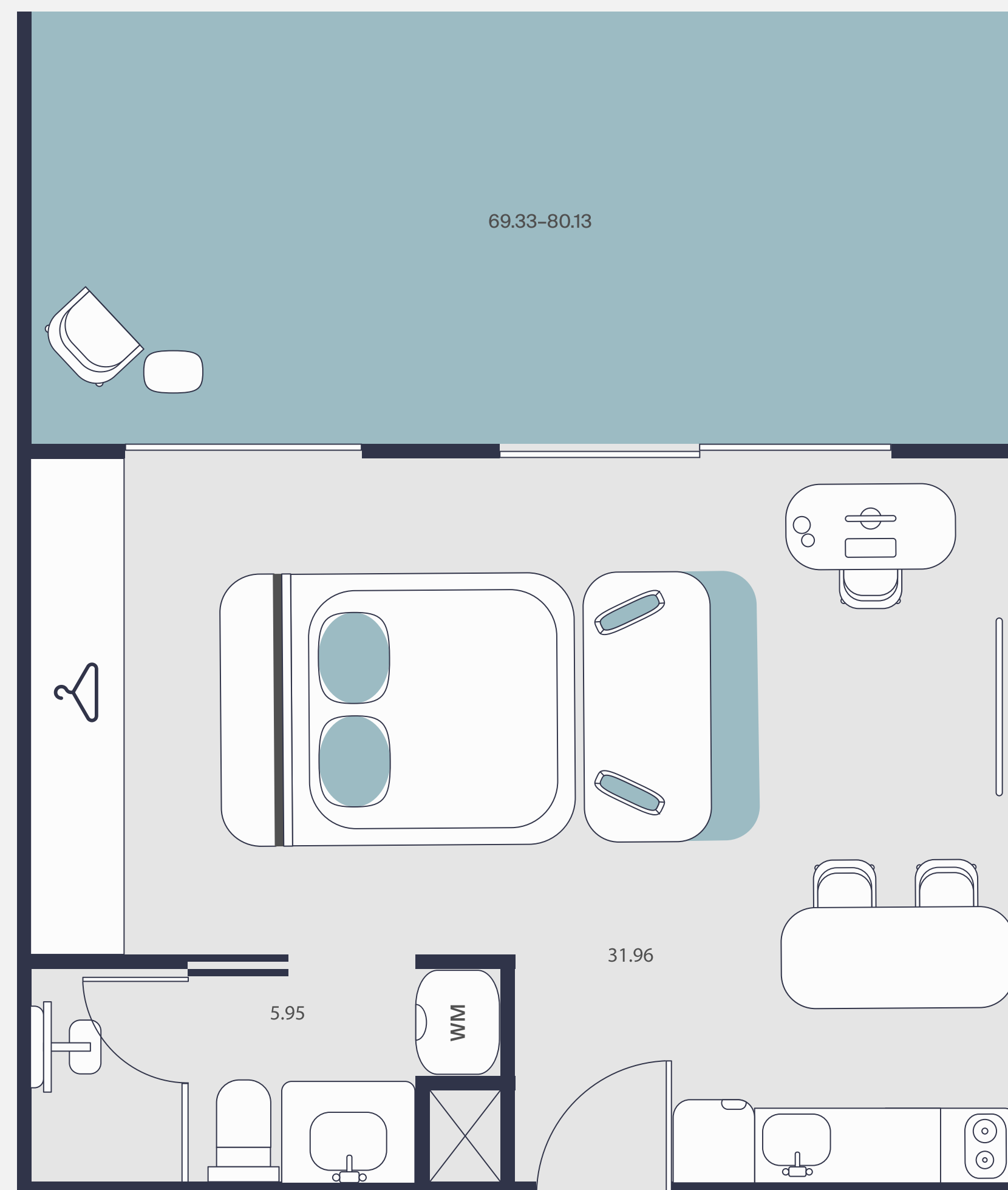
Студия

- ① тип планировки А
- ② общая площадь: 84.45 м²
- ③ площадь частных садов: 32.06 м²
- ④ площадь балконов: 12.28 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



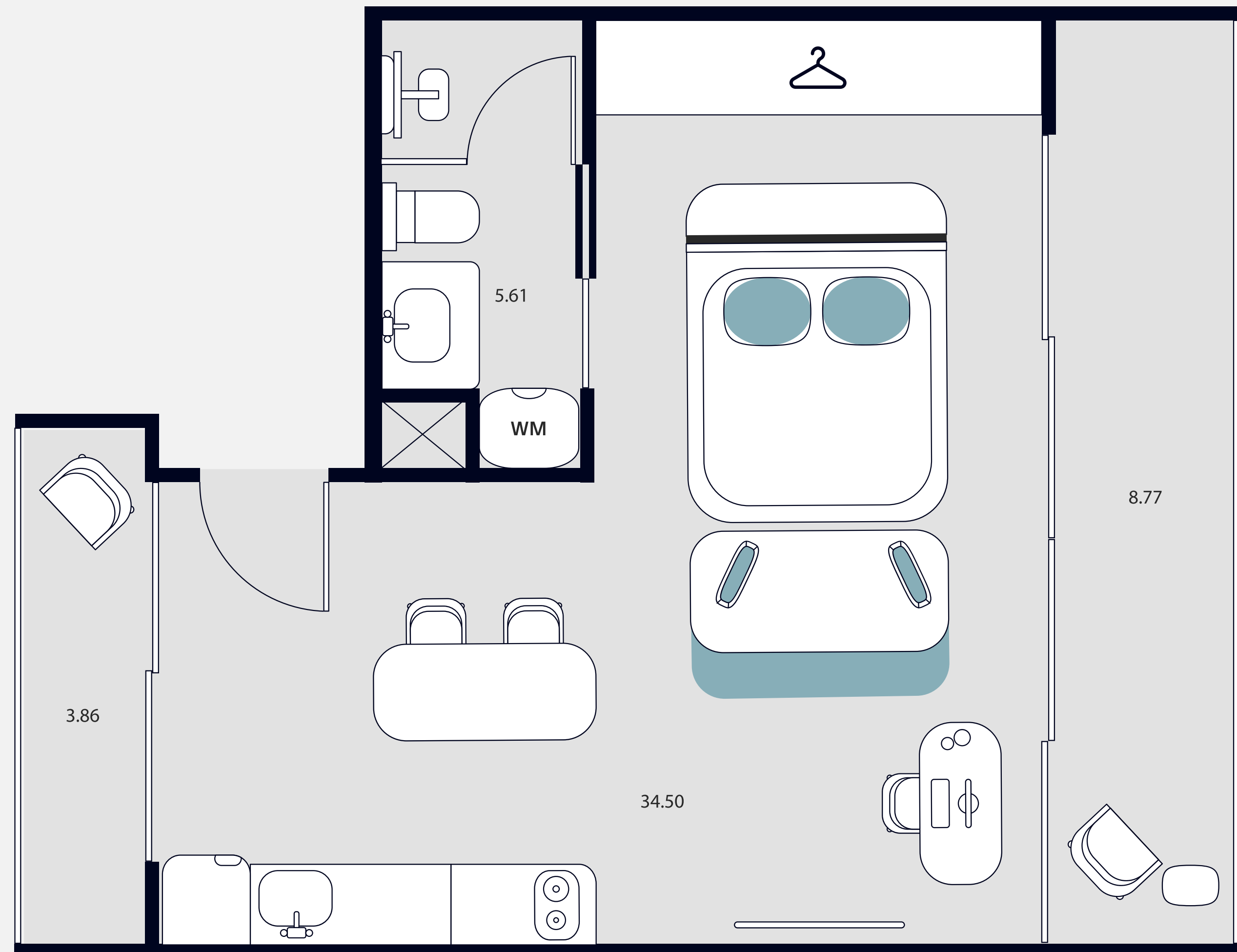
Студия

- ① типы планировок А1, А2, А3
- ② общая площадь: 69.33–80.13 м²
- ③ площадь частных садов: 19.12–29.92 м²
- ④ площадь балконов: 12.30 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



Студия

- ① тип планировки А4
- ② общая площадь: 52.74 м²
- ③ общая площадь балконов: 12.63 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



Интерьер студий

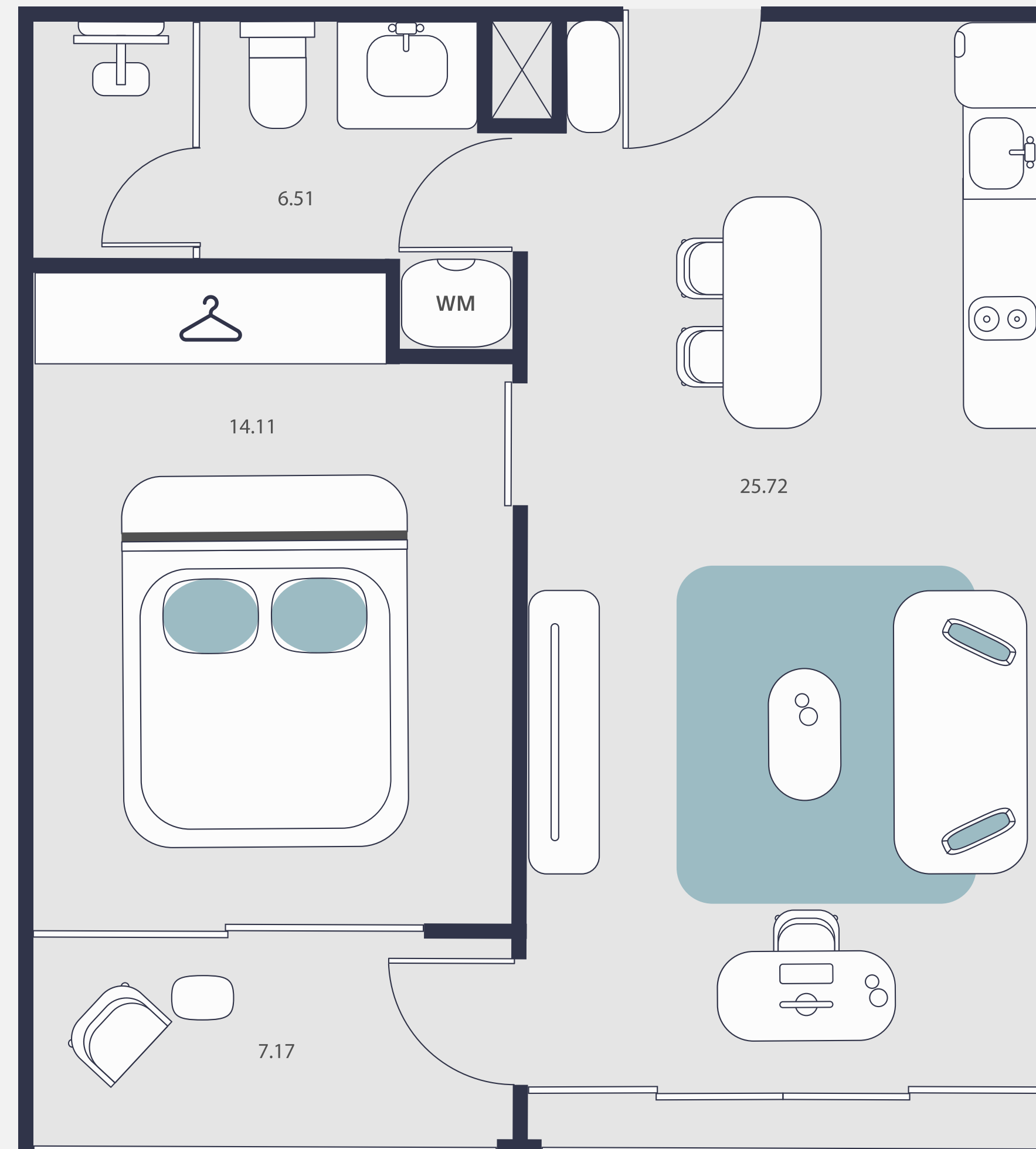


Интерьер студий



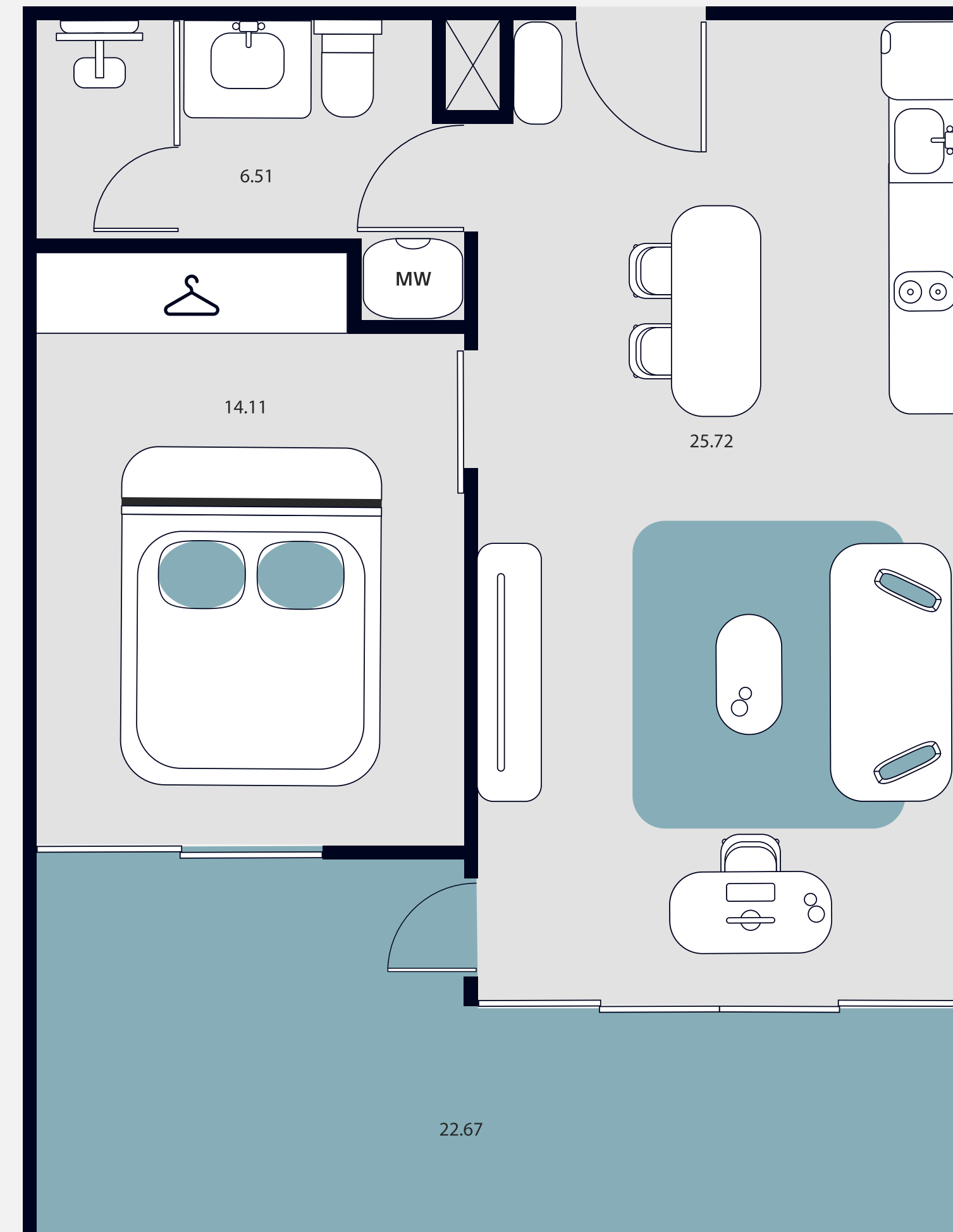
1-спальный апартамент

- ① тип планировки В
- ② общая площадь: 53.51 м²
- ③ площадь балкона: 7.17 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



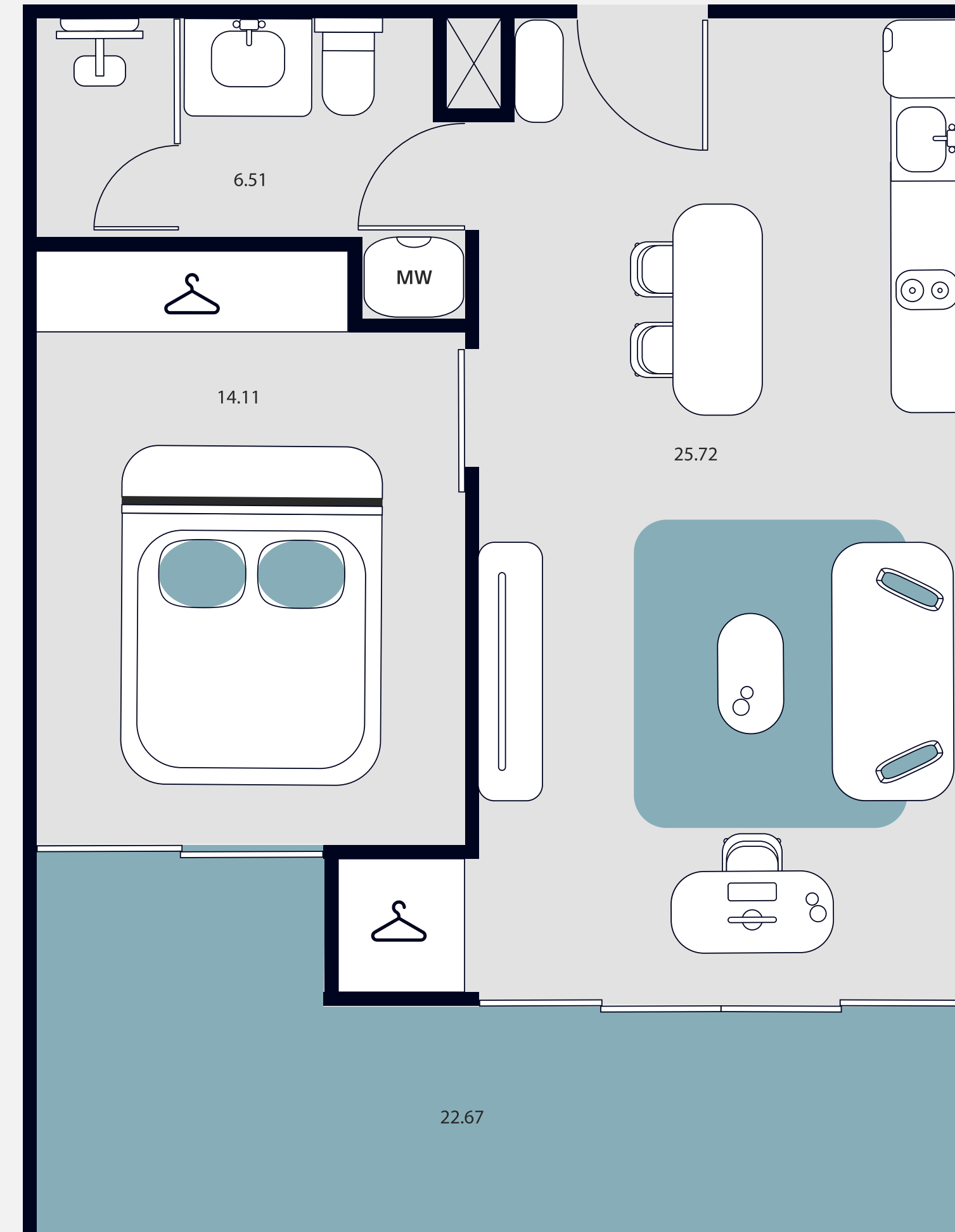
1-спальный апартамент

- ① тип планировки В1
- ② общая площадь: 69.01 м²
- ③ площадь приватного сада: 19.15 м²
- ④ площадь балкона: 3.52 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



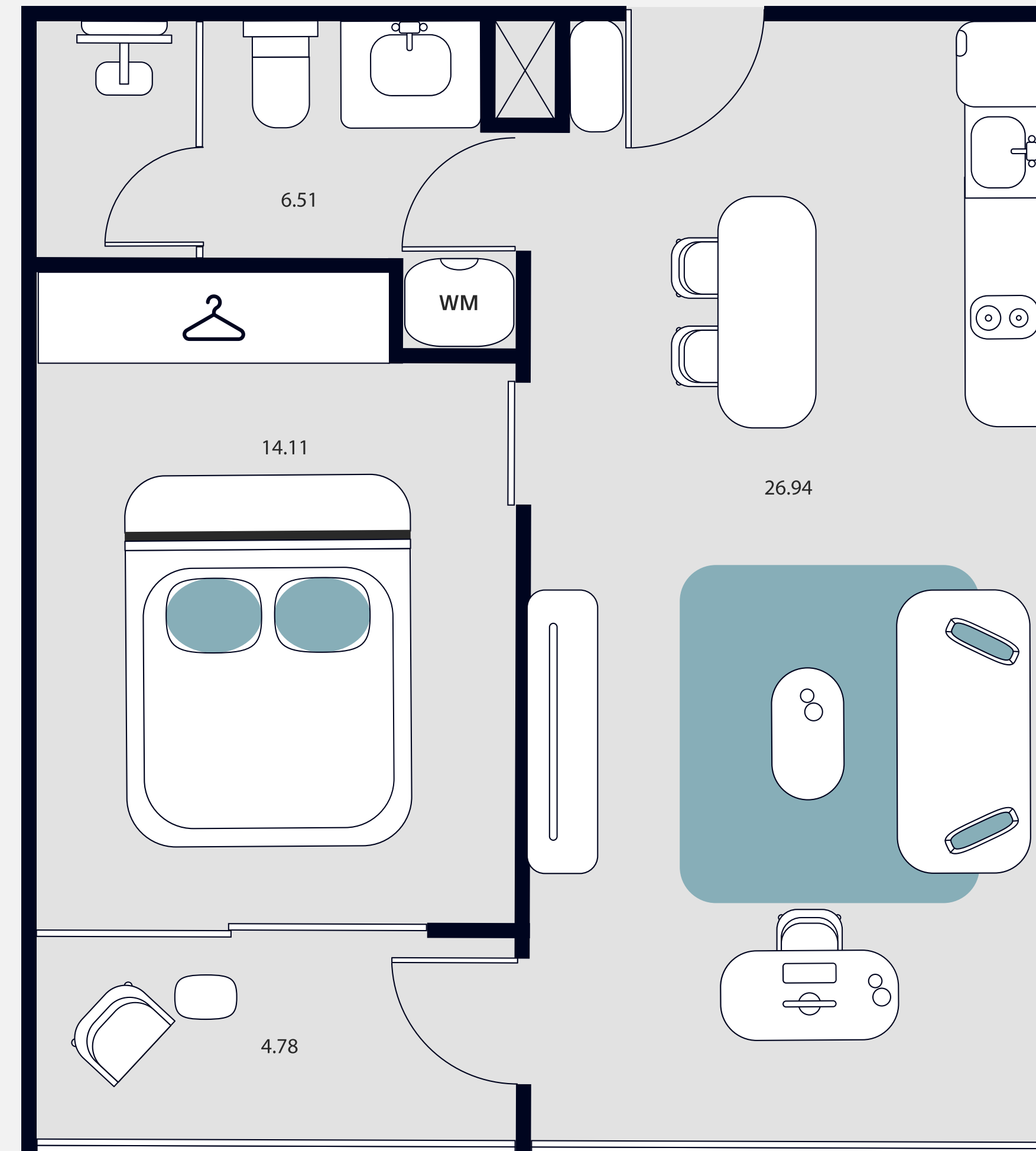
1-спальные апартаменты

- ① типы планировок В2, В3
- ② общая площадь: 68.13–69.01 м²
- ③ площадь приватного сада: 19.43–20.31 м²
- ④ площадь балкона: 2.36 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



1-спальный апартамент

- ① тип планировки В4
- ② общая площадь: 52.34 м²
- ③ площадь балкона: 4.78 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



Интерьер 1-спальных апартаментов

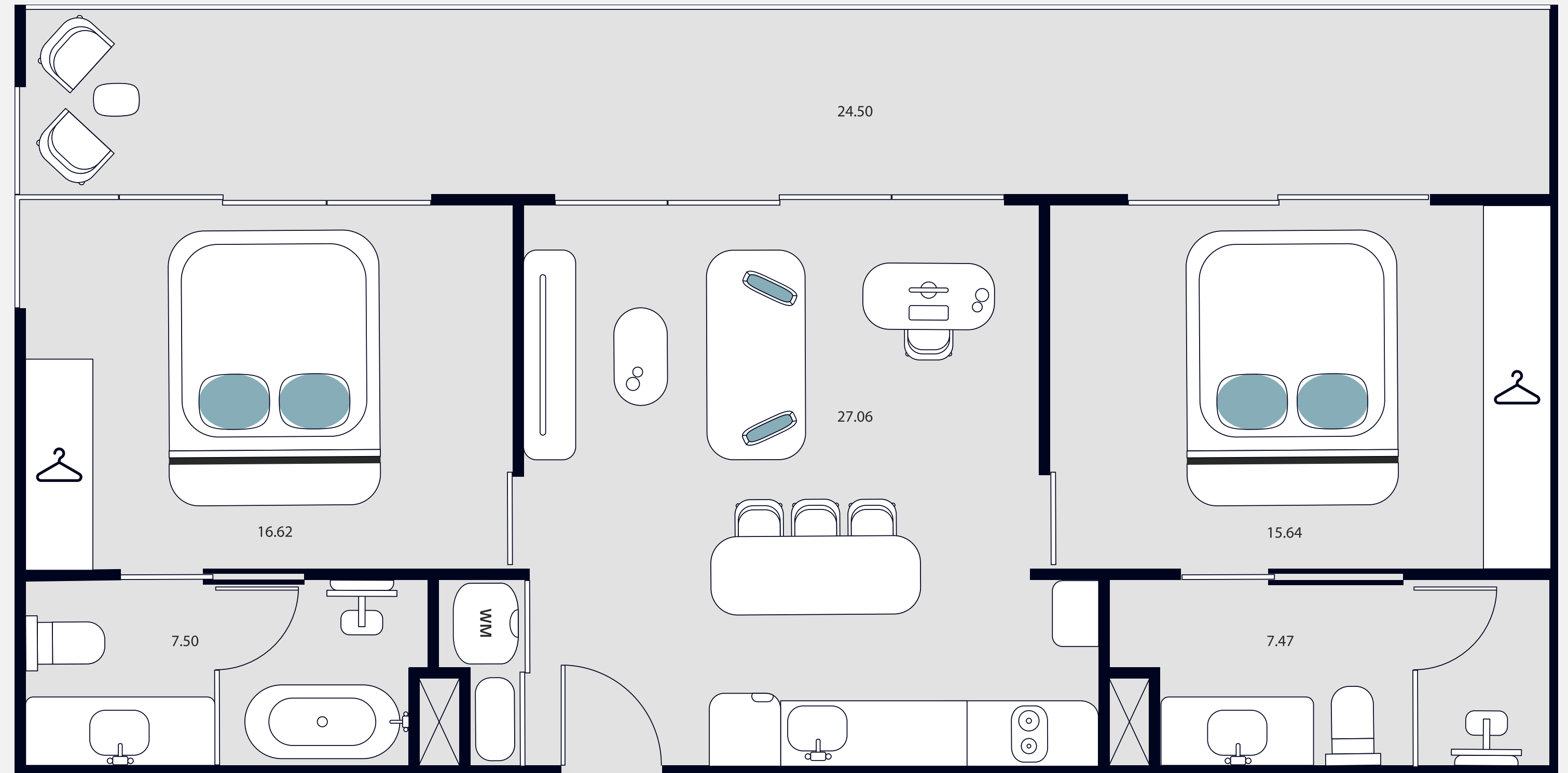


Интерьер 1-спальных
апартаментов



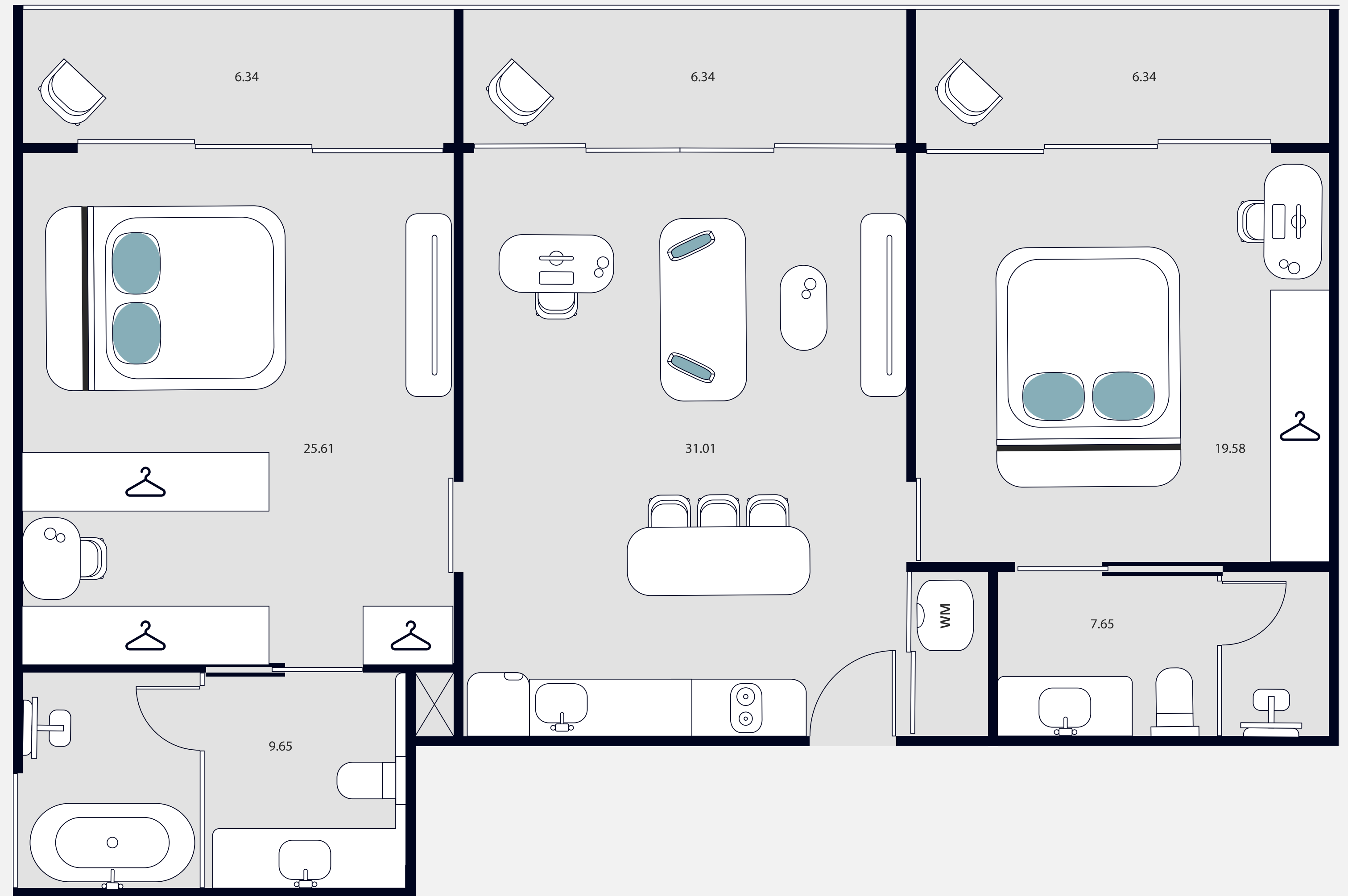
2-спальный апартамент

- ① тип планировки С
- ② общая площадь: 98.79 м²
- ③ площадь балкона: 24.50 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



2-спальный апартамент

- ① тип планировки С1
- ② общая площадь: 112.37 м²
- ③ площадь балкона: 19.04 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м



Интерьер 2-спальных
апартаментов



Интерьер 2-спальных апартаментов



Интерьер 2-спальных апартаментов



Интерьер 2-спальных
апартаментов



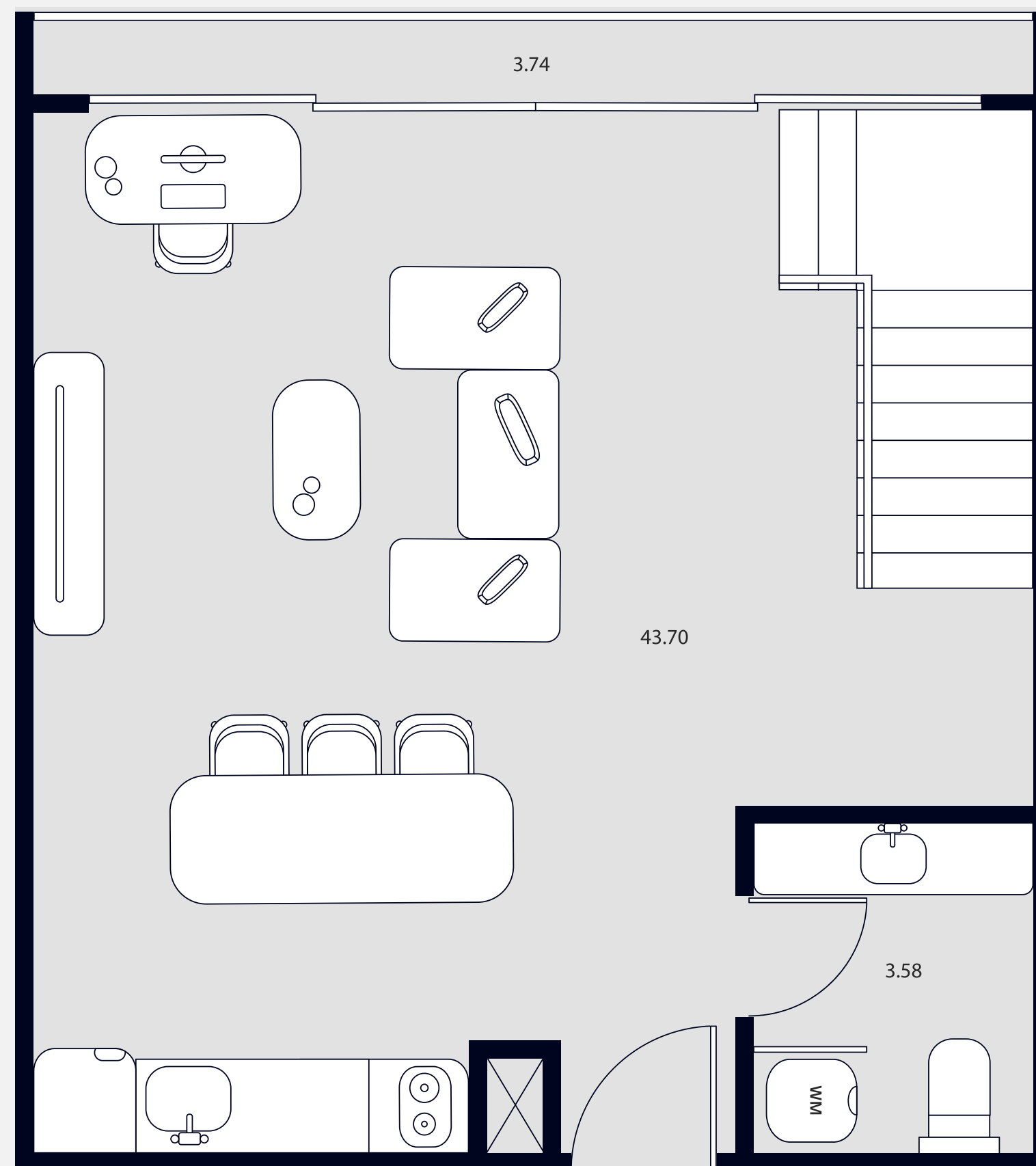
Интерьер 2-спальных
апартаментов



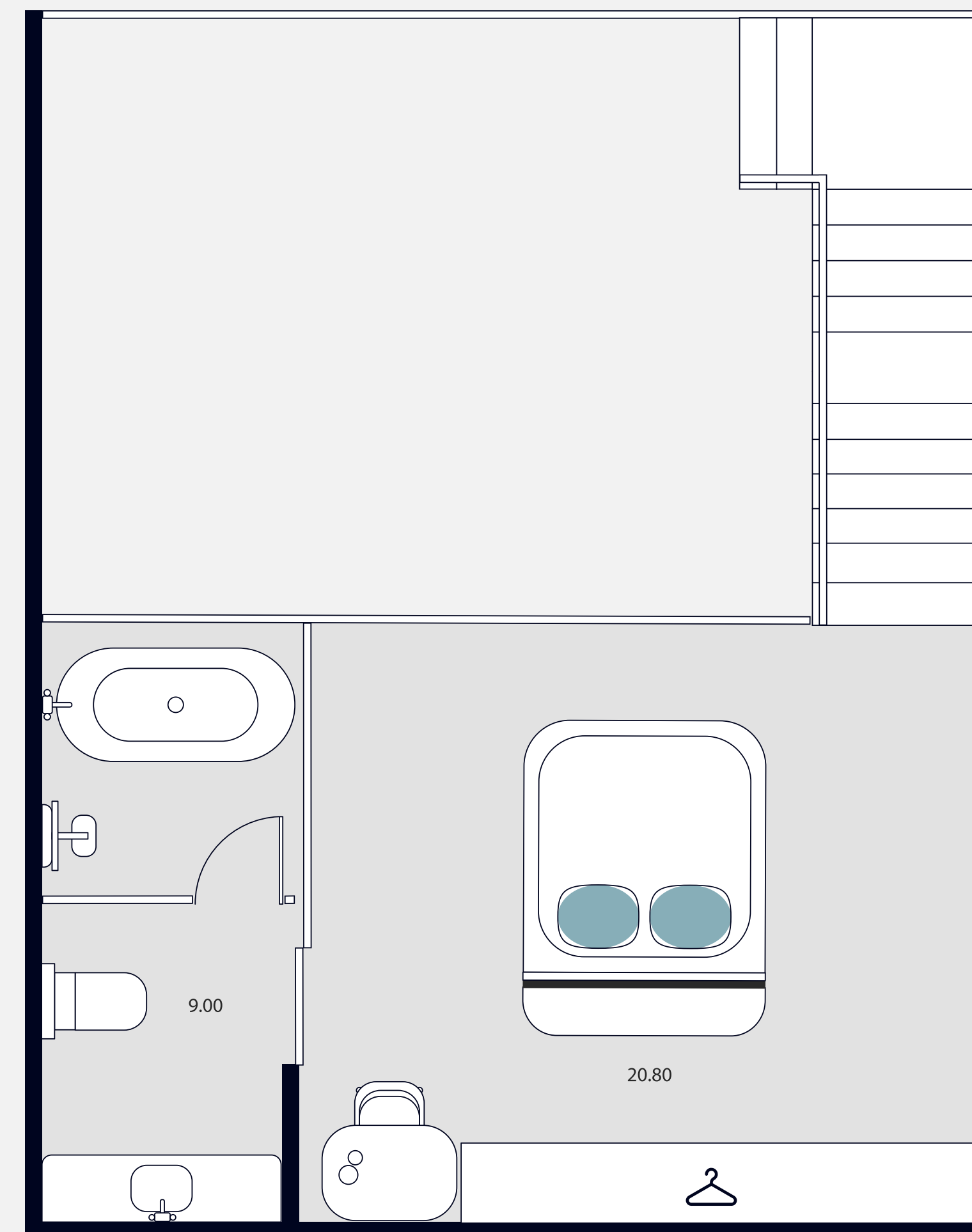
Дуплекс D

- ① тип планировки D
- ② общая площадь: 80.82 м²
- ③ площадь балкона: 3.74 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м

первый уровень типа D



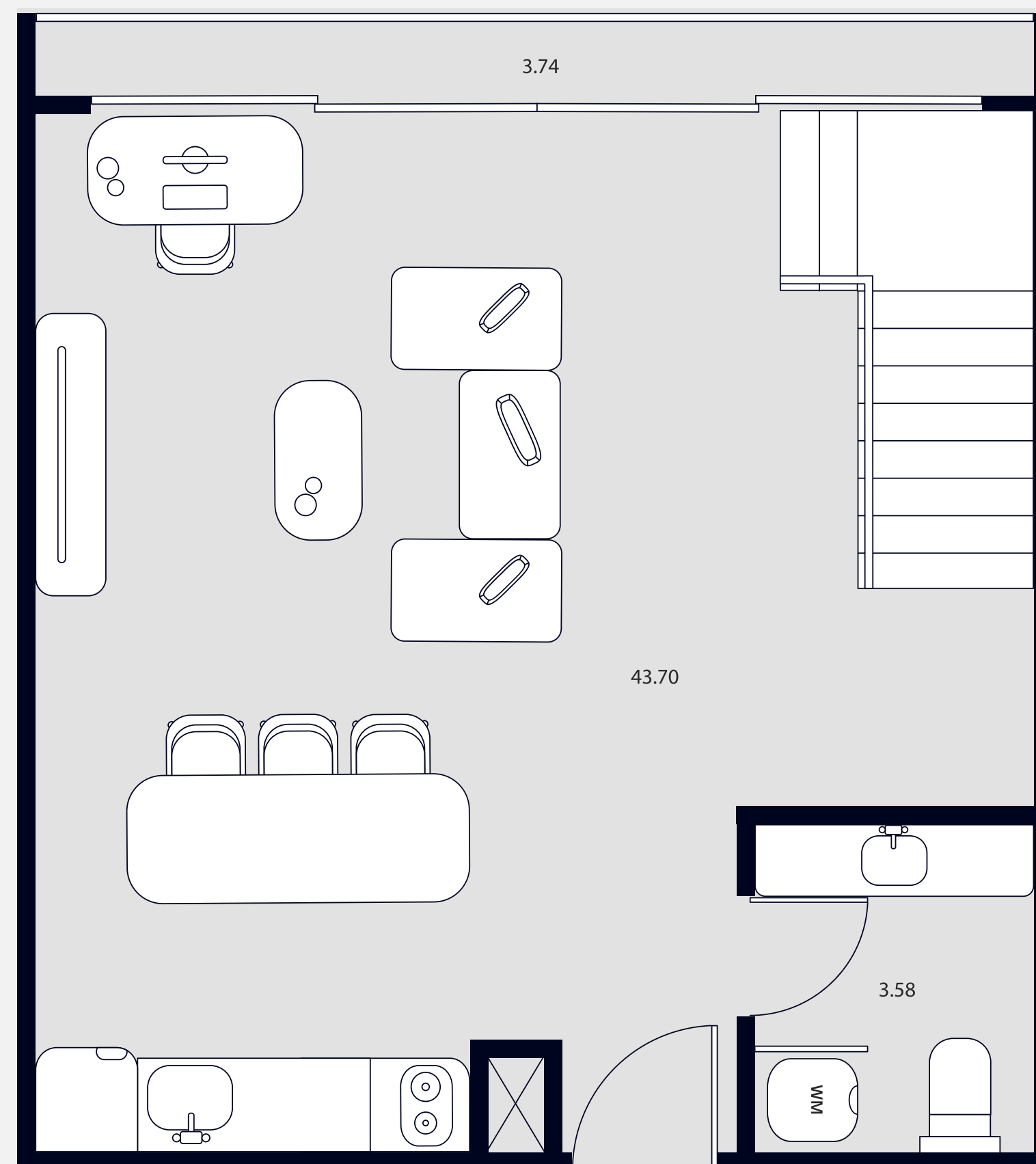
второй уровень типа D



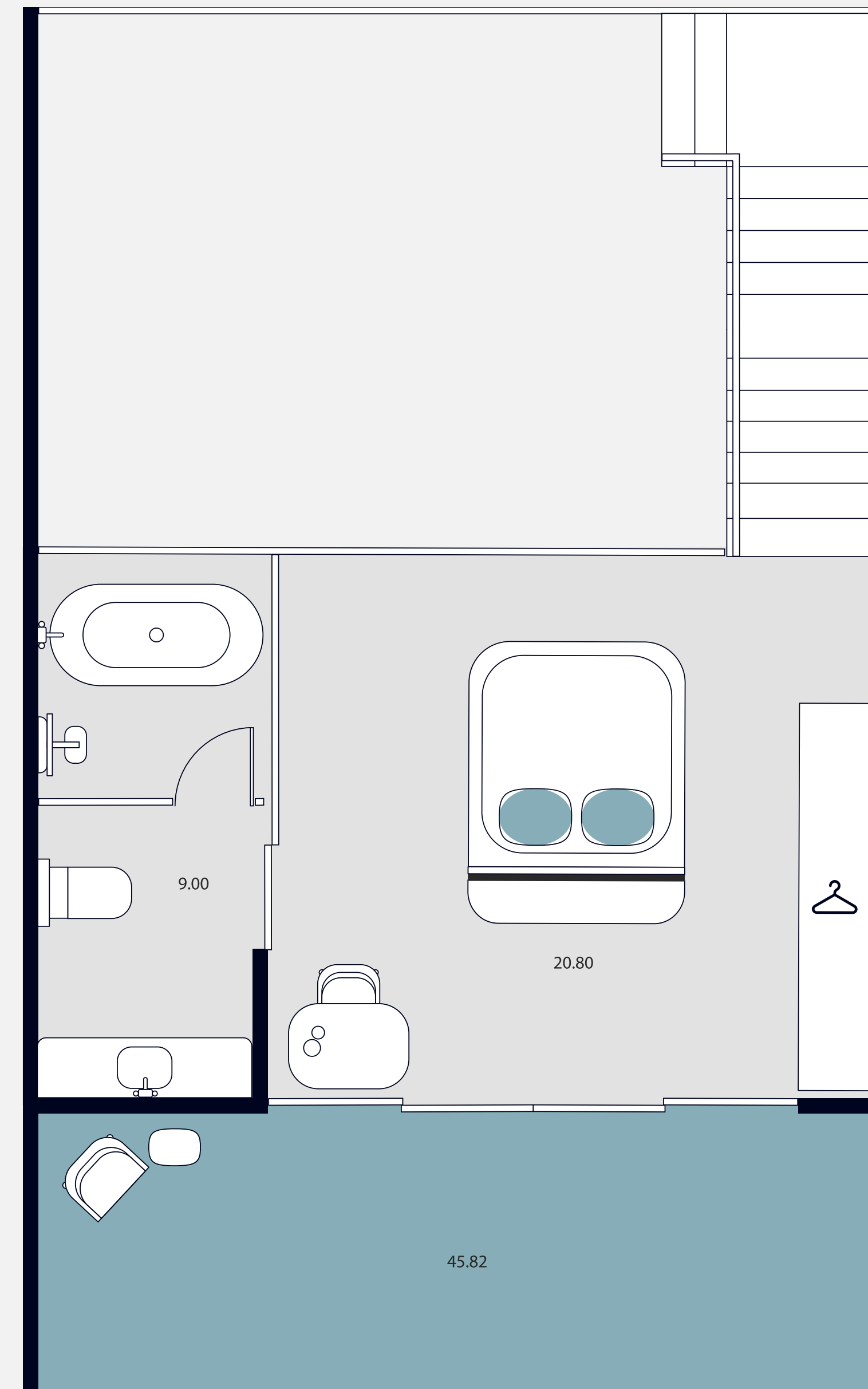
Дуплекс D1

- ① тип планировки D1
- ② общая площадь: 126.64 м²
- ③ площадь террасы: 45.82 м²
- ④ площадь балкона: 3.74 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м

первый уровень типа D1



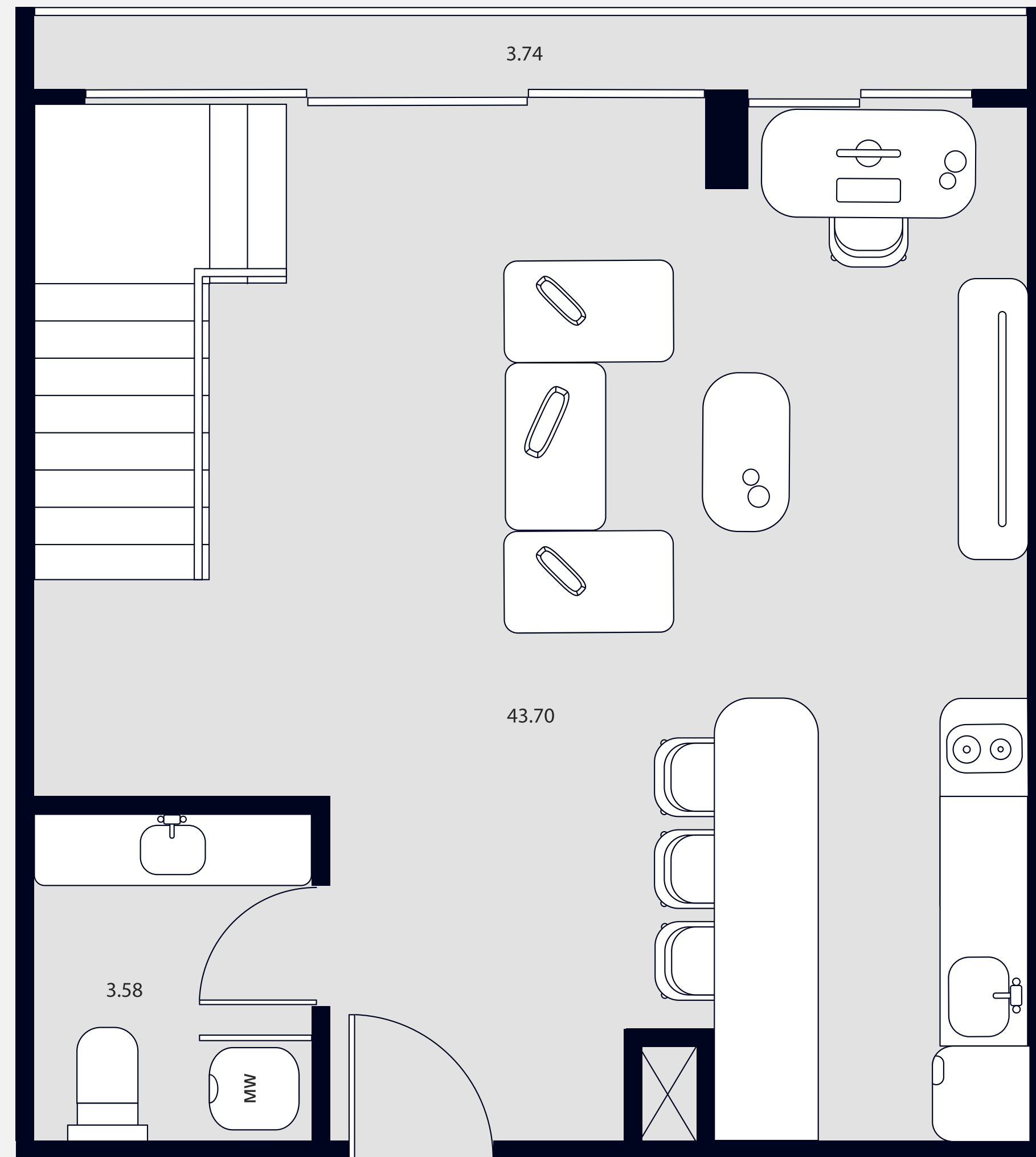
второй уровень типа D1



Дуплекс D2

Этаж 1

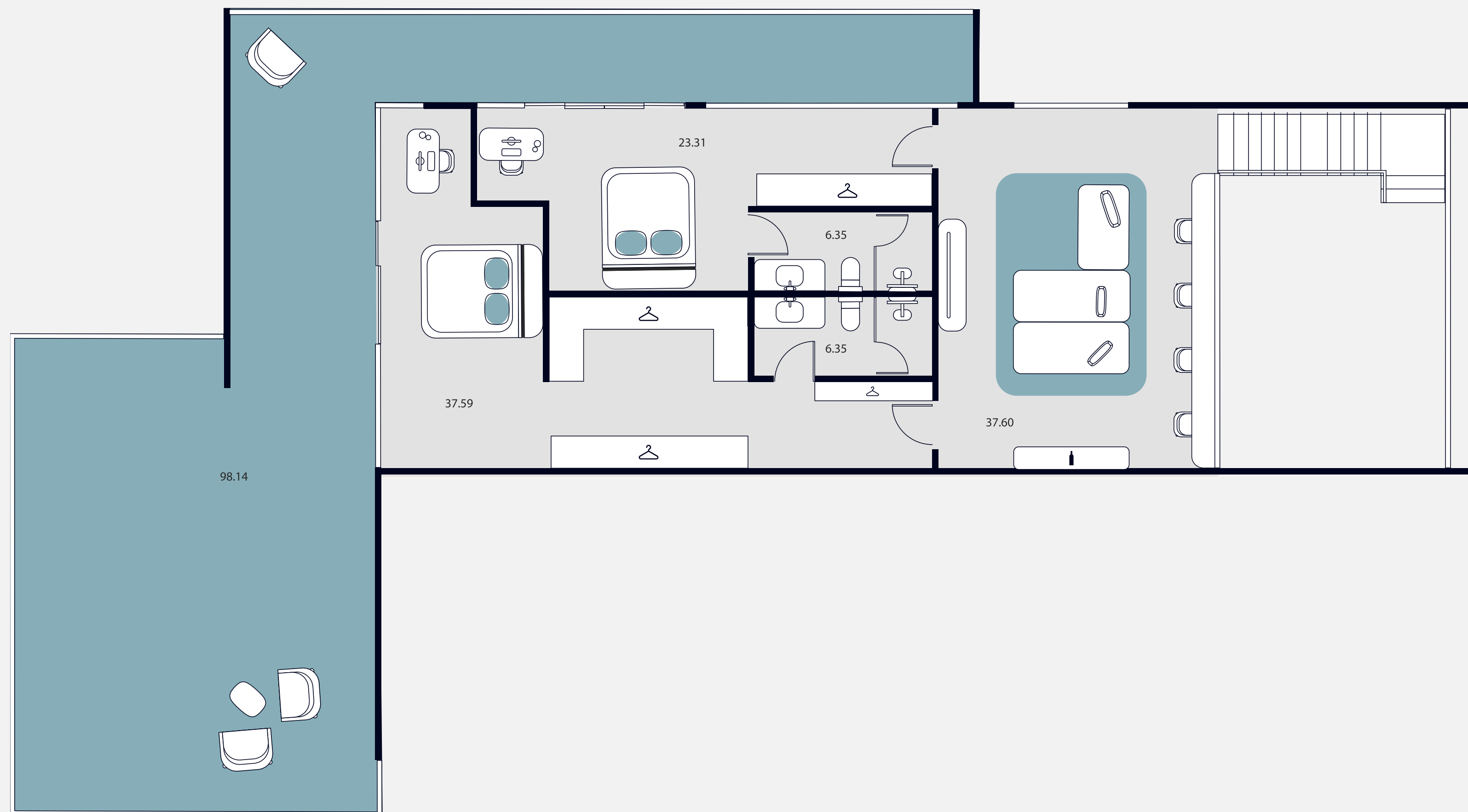
- ① тип планировки D2
- ② общая площадь: 260.19 м²
- ③ площадь террасы: 98.14 м²
- ④ площадь балкона: 3.74 м²
- ⑤ высота потолков: 2.55 м



Дуплекс D2

Этаж 2

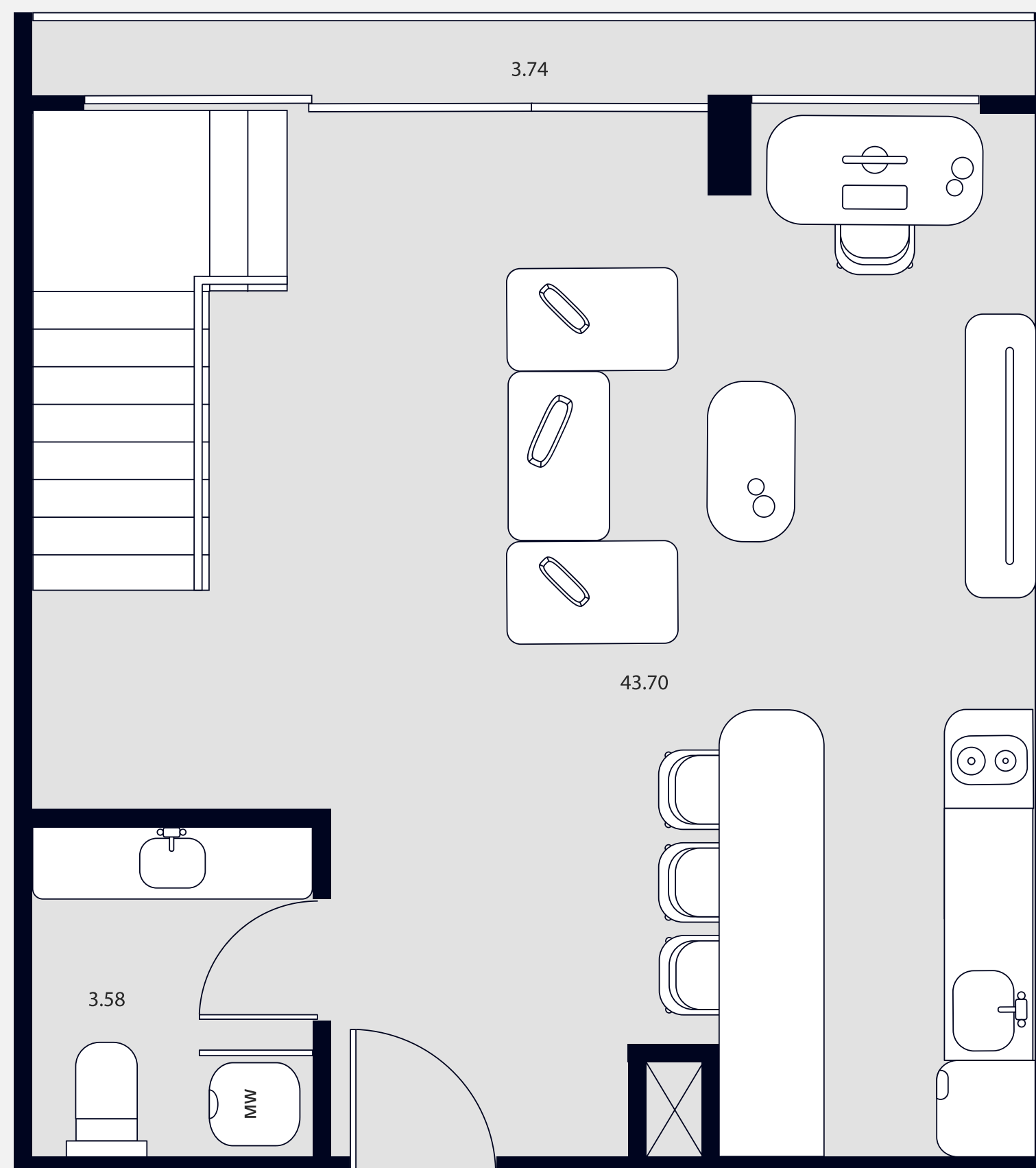
- ① тип планировки D2
- ② общая площадь: 260.19 м²
- ③ площадь террасы: 98.14 м²
- ④ площадь балкона: 3.74 м²
- ⑤ высота потолков: 2.4 м



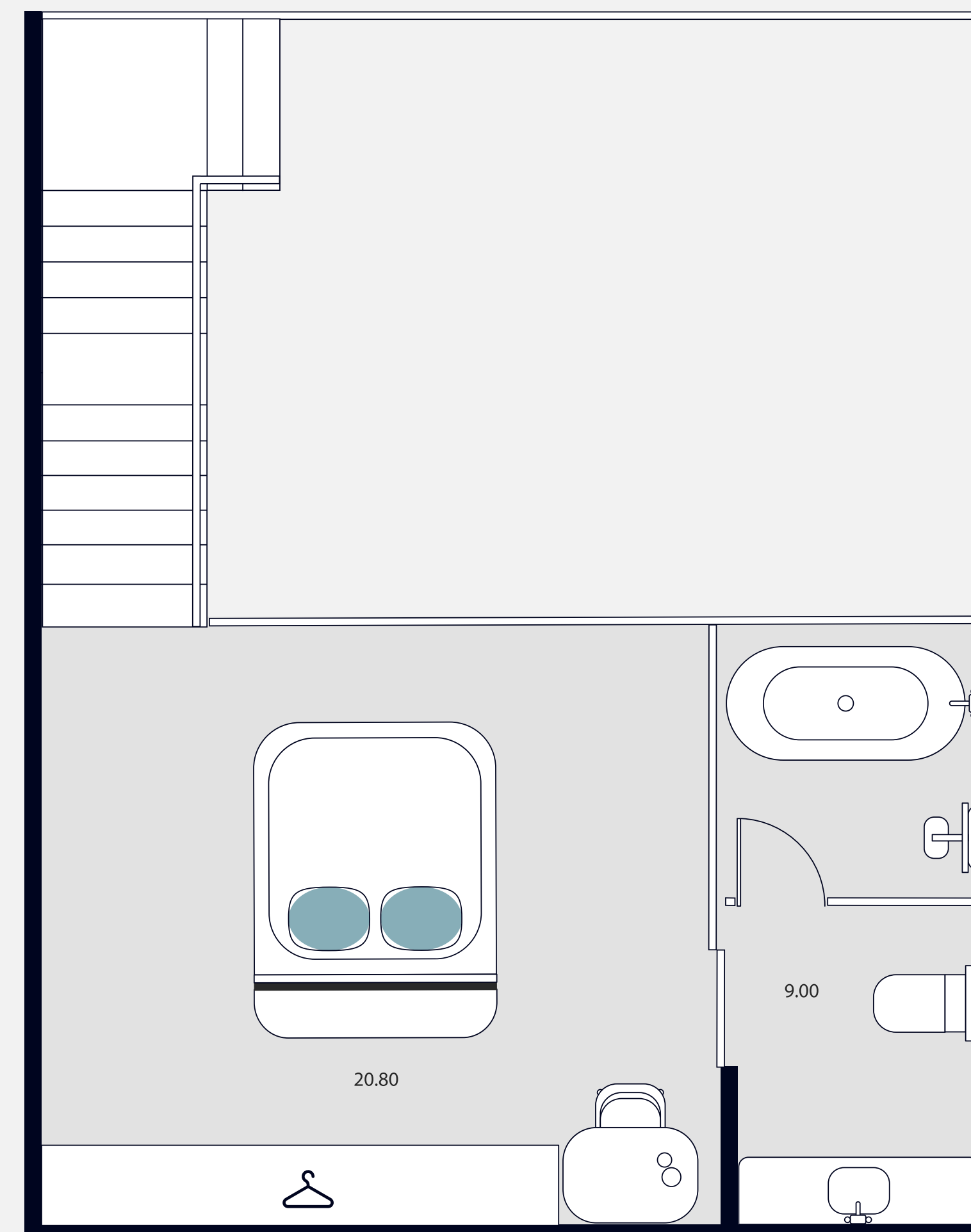
Дуплекс D3

- ① тип планировки D3
- ② общая площадь: 80.82 м²
- ③ площадь балкона: 3.74 м²
- ④ высота потолков: 2.55 м

первый уровень типа D3



второй уровень типа D3



Приватные террасы
дуплексов



Интерьер дуплексов



Интерьер дуплексов



Интерьер дуплексов



Интерьер дуплексов



Шоурум Essence



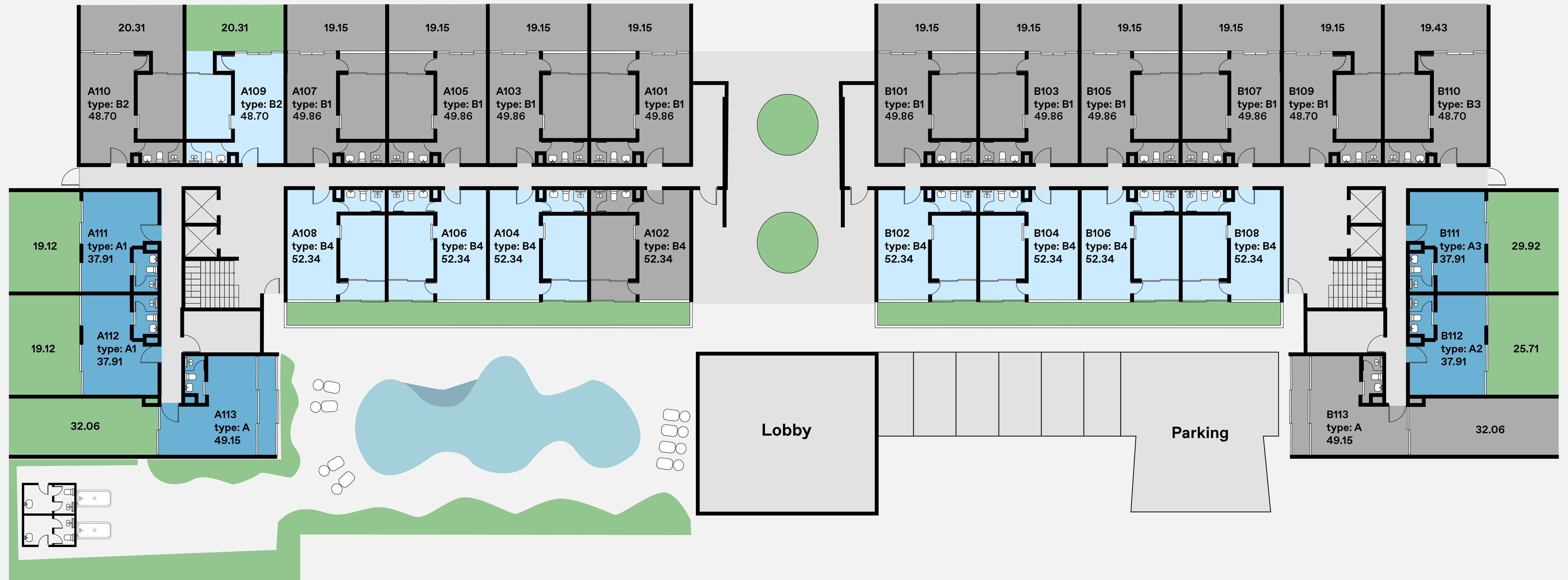








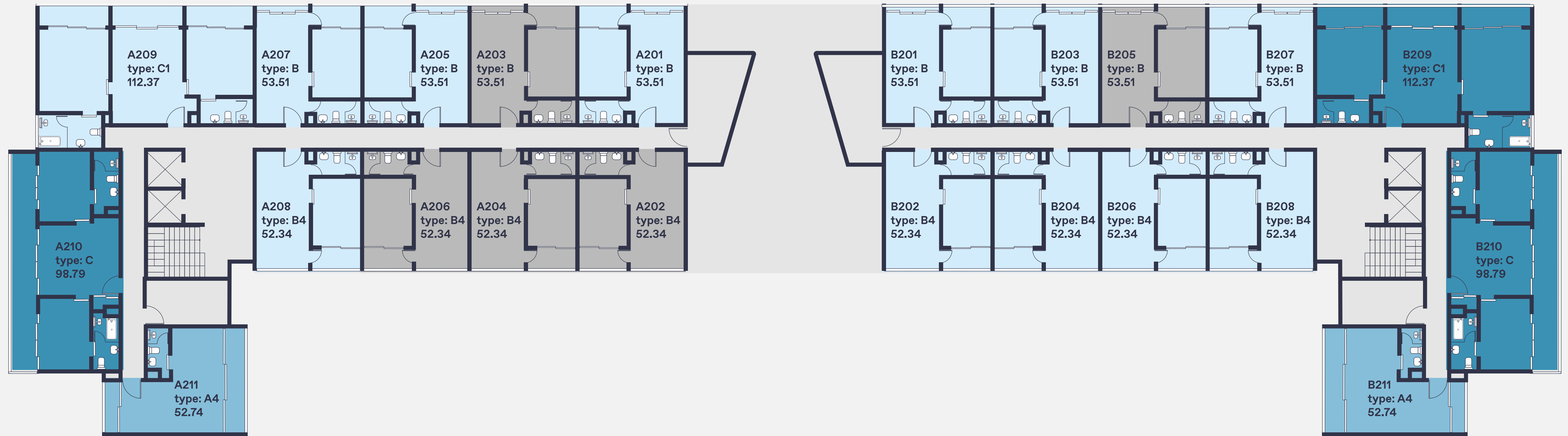
Поэтажные планы



- Студии
- Односпальный апартамент
- Приватный сад

A111 — номер апартамента
 A1 — тип апартамента

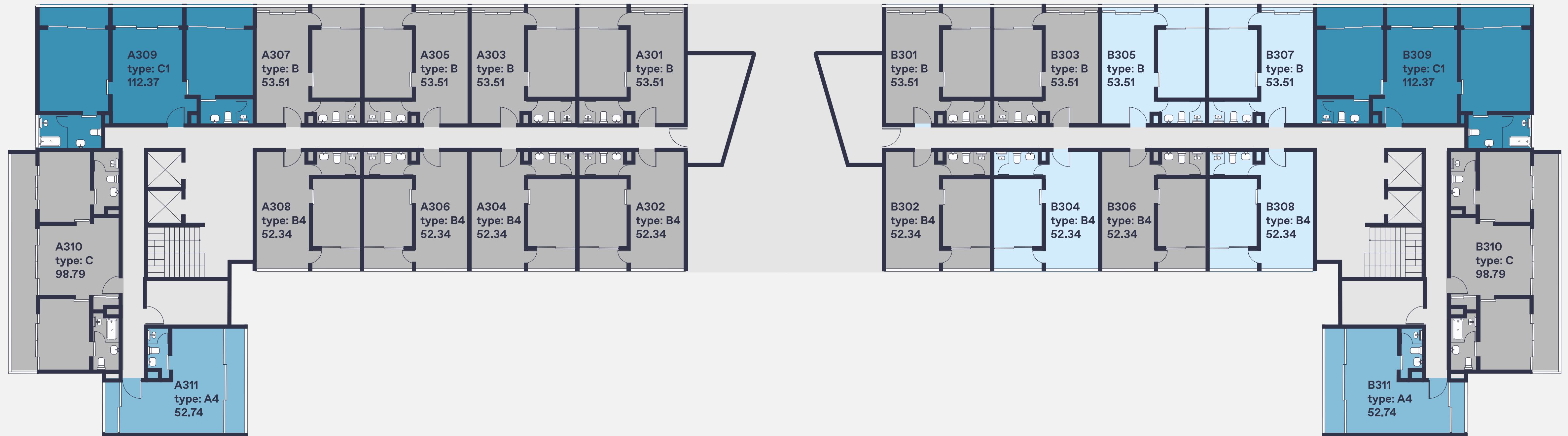




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент

A111 — номер апартаментов
A1 — тип апартаментов

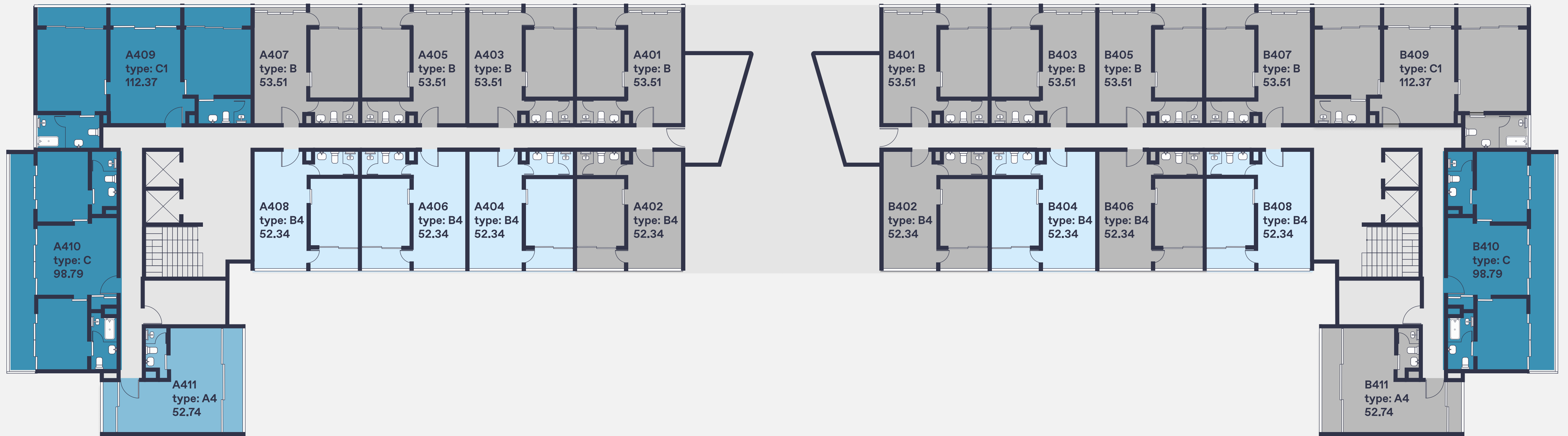




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент
- Апартаменты проданы

A111 — номер апартамента
 A1 — тип апартамента

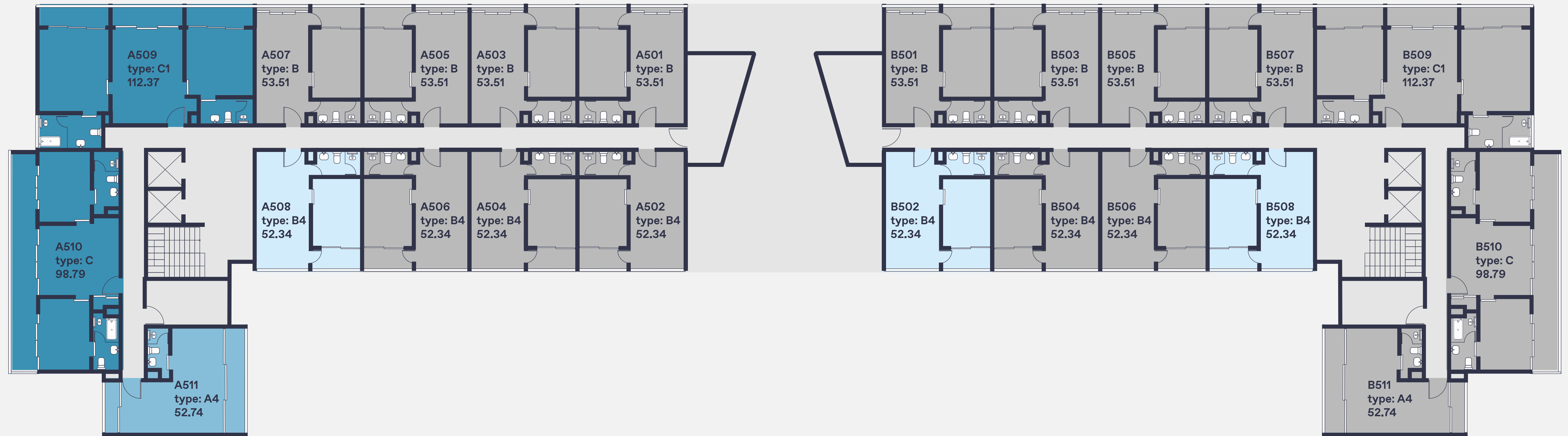




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент
- Апартаменты проданы

A111 — номер апартамента
 A1 — тип апартамента

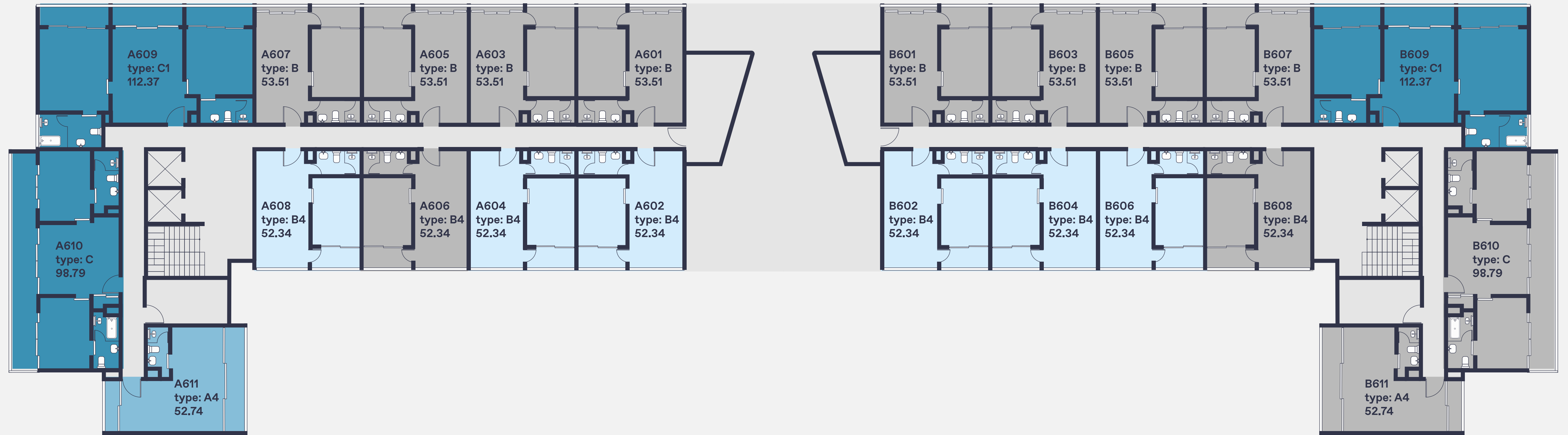




- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент

A111 — номер апартамента
A1 — тип апартамента





- Студии
- Односпальный апартамент
- Двухспальный апартамент

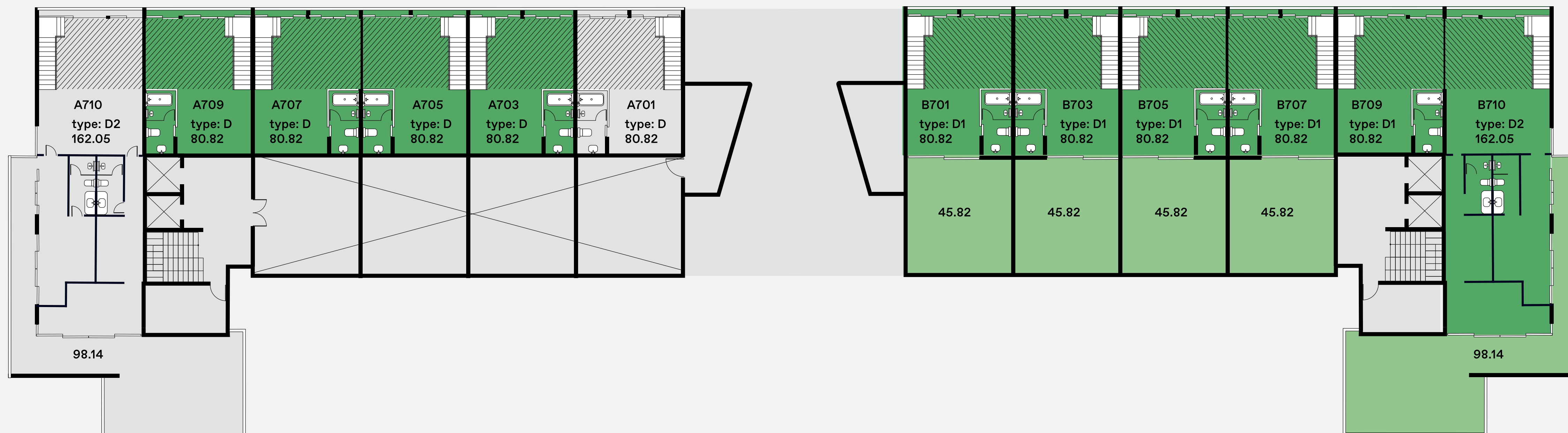
A111 — номер апартамента
A1 — тип апартамента





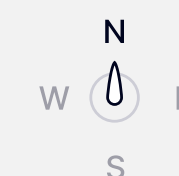
A111 — номер апартамента
 A1 — тип апартамента

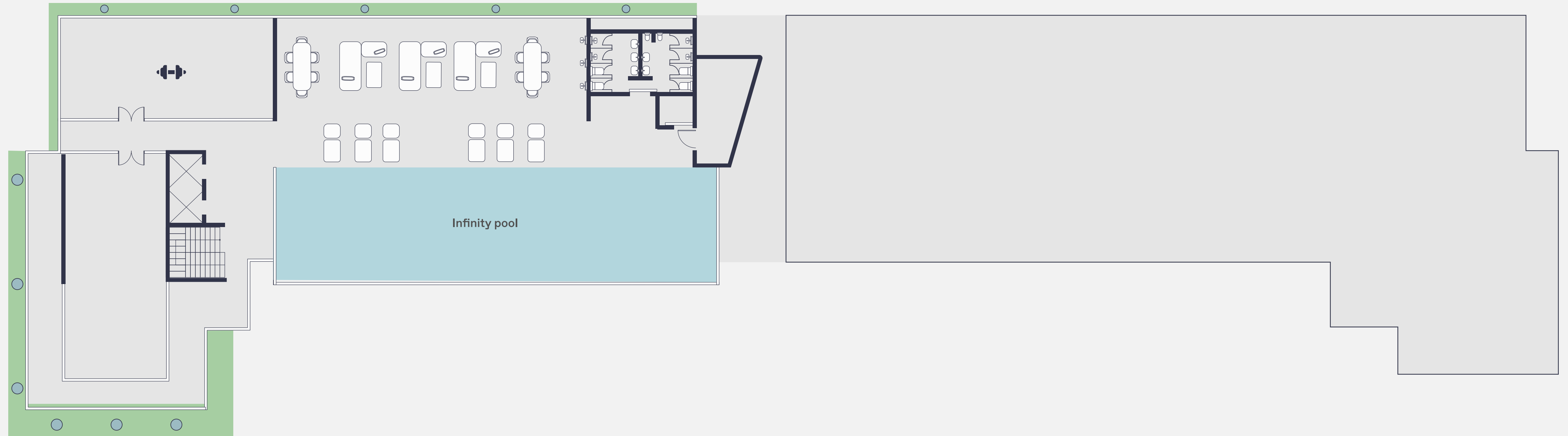




■ Дуплекс

A111 — номер апартаментов
A1 — тип апартаментов





Бассейн



Программа доходности

Мы знаем, как грамотно и бережно управлять недвижимостью и обеспечивать максимальный доход. Вся отчетность прозрачна для собственника.

Вам не придется тратить время на управление доходностью вашей недвижимости. Все работы по сдаче в аренду и обслуживанию апартаментов выполняет Harmony Group.

Наша компания закрывает все юридические и организационные вопросы: расскажет про локальные особенности рынка, объяснит преимущества и различия форм собственности, рассчитает налоги.

Программа «Гарантированный доход»

①

Вне зависимости от сезонности и арендной загрузки ваш апартамент приносит ежегодный доход в размере 6% от стоимости. Договор заключаем на 5 лет.

②

Собственник может проживать в нём до 30 дней в году. Остальное время апартамент находится в управлении Harmony Group и сдаётся в аренду.

③

Для программы «Гарантированный доход» — только студии и апартаменты с одной спальней.

Программа «Персональное управление»

①

Доход делится пропорционально между собственником и управляющей компанией — 70% на 30%.

②

Собственник может использовать свой апартамент в любое время и на любой период, предупредив об этом заранее управляющую компанию за 3 месяца. В остальной период апартамент находится в управлении Harmony Group.

③

Для программы «Персональное управление» доступны все типы апартаментов.

Essence

97

ESSENCE

